Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG
Rua dos Timbiras, 2062 - Bairro Lourdes
CEP.: 30.140-069 - Tel: (31) 3370-5550
Matheus Campolina Moreira
Oficial

LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL
3.º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

FOLHA 1

MATRÍCULA Nº: 32219 P.62337 DATA 15 / 9 / 1982

IMOVEL:Apartamento 803,8º andar do Edificio Bichara Khezam,a Rua Engenho de Dentro,575,area construida de 71,20m2,area comum de 58,56m2,area total de 129,76m2,fração ideal de 0,0447 dos lotes 5,6,quadra 7,do Bairro Caiçaras,com area total de 720,00m2, O apartamento 803,tem direito de uso de 1 vaga de garagem no referido edificio.PROPRIETARIO:FENAK CONSTRUTORA LTDA,com sede n/ cidade,CGC.18822478000162,Reg.ant.23376,livro 2,deste cartorio. Oficial.

R.1.32219
DATA:15-9-1982.TITULO:Escritura particular de compra e venda,datada de 24-8-1982.TRANSMITENTE:FENAK CONSTRUTORA LTDA;ja qualificada.ADQUIRENTES:WASHINGTON LUIZ FONSECA e s/m LUZINETE RIBEIRO DA SILVA FONSECA,brasileiros,casados em 7-11-81,sob o regime de comunhão parcial de bens,ele bancario,ela representante comercial,CIC.52530310734,residentes nesta cidade.VALOR:Cr$4.600.000 00 quitados.Oficial,

R.2.32219
DATA:15-9-1982.TITULO:Escritura particular de hipoteca,datada de 24-8-1982.DEVEDORESWASHINGTON LUIZ FONSECA e s/m LUZINETE RIBEIRO DA SILVA FONSECA. CREDORA:FENAK CONSTRUTORA LTDA,jaqualificados.VALOR:Cr$4.140.000,00 a ser pago em 216 prestações mensais do valor inicial de Cr$53.532,12 a partir de 24-9-1982.Juros de 9,50% ao ano.Taxa efetiva anual de 9,924%. Epoca do reajuste da prstação-ANUAL-Julho.Oficial,

R3. 32219
DATA:15-9-1982.TITULO:CESSÃO DECREDITO Por instrumento particular,datado de 24-8-1982;Fenak-Construtora Ltda,cedeu seus direitos creditorios da hipoteca acima a favor de COMPANHIA REAL DE CREDITO IMOBILIARIO(CENTRO),CGC.27579911000171,com sede nestacidade.Oficial,

AV.04.32219 P.149270
DATA: 22.04.1993. **INCORPORAÇÃO.** Pela AGE de 23.07.1990, arquivada na JUCESP sob número 14868/91-0, em 01.02.1991, a CIA REAL DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO aprovou a incorporação da CIA REAL DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO (CENTRO). O OFICIAL;

07/10/2026 07:23:40
370.033

Continua na página 02

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8EJUM-LQSJ7-F9HW3-XCRUJ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

AV:05.32219
DATA: 22.04.1993. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Pelo instrumento particular de 22.01.1992, CIA REAL DE CRÈDITO IMOBILIÁRIO autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob nºs 02 e 3 na presente matrícula. O OFICIAL,

R-6-32.219 - Prot. 648.063 de 22/09/2026 - **PENHORA** - Conforme Termo de Penhora, de 04/09/2026, expedido nos autos do processo nº 0044076-19.2014.8.19.0001, pela Juíza de Direito Paula Silva Pereira, da 50ª Vara Cível da Comarca do Rio de Janeiro/RJ, arquivado nesta Serventia, sendo autor **IGOR VIANA NUNES COELHO,** e réus **WASHINGTON LUIZ FONSECA; RAQUEL DILENE HALBERTSTADT,** CPF 495.482.470-20; e **NOVA ALIANÇA IMÓVEIS,** CNPJ 00.811.467/0004-64, **foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula,** para garantia do débito de R$551.620,94, tendo como fiel depositário **WASHINGTON LUIZ FONSECA,** CPF 525.303.207-34. Dou fé. vmn/lfm. Emol: R$75,88. TFJ: R$23,61. ISS: R$3,53. Total: R$103,02. Código do Ato: 4527-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: KNH38039 - Cód. Seg: 6700-3059-6506-1015. Belo Horizonte, 05 de outubro de 2026. O Oficial:

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8EJUM-LQSJ7-F9HW3-XCRUJ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

07/10/2026 07:23:41
370.033

Continua na página 03

Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 32219 (CNM: 033134.2.0032219-05) a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 07 de outubro de 2026.

Informação importante: Constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recompe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1° da Lei 15.424/04.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009.

Assinado digitalmente por: Roberta Dos Santos Lima - Escrevente

Prazo de validade: 30 dias

Emol: R$ 28,23 / Recivil: R$ 2,13 / Tx. Fiscal.: R$ 10,72 / ISS: 1,41 / Total: R$42,49 - Código do Ato: 8401-2 - Qtd: 1 - 370.033 aglv

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
3º Ofício de Registro de Imóveis de
Belo Horizonte -MG
CNS: 03.313-4

Selo Eletrônico nº KNH40221
Cód. Seg.: 4036.2651.5479.1331

Quantidade de Atos Praticados:1
Ato Praticado por: Roberta Dos Santos Lima - Escrevente
Emol. R$ 30,36 - TFJ R$ 10,72 - ISS R$ 1,41 - Valor Final R$42,49
Consulte a validade deste Selo no site
https://selos.tjmg.jus.br

07/10/2026 07:23:41
370.033

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8EJUM-LQSJ7-F9HW3-XCRUJ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar