PREDIO Nº 238 - SALA 101, da Rua Antônio Rabelo Guimarães, com a área construída de 32,16m2, área comum de 9,62m2, área livre de 5,87m2, área total de 47,65m2 e a correspondente fração ideal de 102,14/1000 do terreno da rua Antônio Rabelo Guimarães, que ao todo mede: 10,00m de frente, igual largura na linha dos fundos, confrontando com João Antonio de Mattos ou sucessores, por 30,00m de extensão da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando, à direita com terreno do espólio de Francisco da Rocha Sobral ou sucessores e à esquerda com Nilson Ramos ou sucessores, situado nesta Cidade, no perímetro urbano do 1º distrito deste Município, de propriedade de WALNISIA PEREIRA BRANDÃO, brasileira, divorciada, bióloga, residente e domiciliada na rua Fábio da Luz, nº 275, bloco 1, apt° 607, Meyer, RJ, neste Estado, portadora da carteira de identidade do IFP registro nº 04874421-3, de 14.8.78 e do CIC/MF nº 645.753.497-04, adquirido pelo título registrado na Mat. nº 10.256. Nova Iguaçu, 13 de novembro de 2008. Eu, _____, a digitei. Eu, _____, a conferi. E eu, _____, a subscrevo.-

ANDRÉ LUIS DA SILVA
Tabelião/Oficial
Substituto
CTPS nº 80110 - Série 021 RJ

Paulo César B. da Silva
Escrevente
CTPS nº 67.411 - Série 557 RJ

Celso A. A. de Amorim
Escrevente
CTPS 00269 - Série 121

R-1 - 43.325 - COMPRA E VENDA: (Prenotado no Livro 1-G, sob nº 115.150 em 28/10/2008). Por escritura de COMPRA E VENDA, lavrada em 21 de outubro de 2008, nas notas do Cartório do 7º Ofício local, no Livro 370-E, fls. 176, ato nº 112, WALNISIA PEREIRA BRANDÃO, brasileira, divorciada, bióloga, portadora da carteira de identidade nº 04874421-3 do IFP, emitida em 14.08.1978 e do CPF nº 645.753.497-04, residente e domiciliada na Travessa Chaves nº 236 casa 1, Centro, nesta Cidade, VENDEU a COMSEG CIA DE SERVIÇOS GERAIS LTDA ME, com sede na Rua Mário de Araújo, nº 683, Nilópolis, RJ, inscrita no CNPJ nº 30.818.330/0001-50, no ato representada pelo seu sócio, Carlos Murilo Monteiro, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R$10.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2008/001516, no valor de R$580,40 no banco Santander, em 17.10.2008, Valor do Laudo Fiscal R$26.000,00 e inscrição municipal nº 635967. Foi apresentada a Declaração datada de 28 de outubro de 2008, devidamente assinada por Carlos Murilo Monteiro, na qualidade de sócio administrador da Comseg Cia de Serviços Gerais Ltda, onde o mesmo declara que não existe cobrança de taxa condominial com relação ao imóvel objeto desta matrícula. Nova Iguaçu, 18/11/2008. Eu, _____, a digitei. Eu, _____, a conferi. E eu, _____, a subscrevo.-

Celso A. A. de Amorim
Escrevente
CTPS 00269 - Série 121

ANDRÉ LUIS DA SIL
Tabelião/Oficial
Substituto
CTPS nº 80110 - Série 021

Paulo César B. da Silva
Escrevente
CTPS nº 67.411 - Série 557 RJ

(R) 1 ato [illegible] 2008 [illegible]

R-2 - 43.325 - **PENHORA**: (Prenotado no Livro 1-H, sob nº 143.803 em 15/08/2014). Em cumprimento ao Ofício n° 0419/2014, datado de 05 de Agosto de 2014, assinado pelo Dr José Augusto Cavalcante dos Santos, Juíz do Trabalho da 1ª Vara do Trabalho de Nova Iguaçu, extraído dos autos do proc. 0169000-84.2008.5.01.0221- RTOrd, em que é Autor: **RENATA BARROSO DA SILVA SOUZA**, e Réu: **COMSEG CIA DE SERVIÇOS GERAIS LTDA. N/P SÓCIO CARLOS MURILO MONTEIRO, NOEL DE SOUZA**, acompanhado com o Auto de Penhora e Avaliação datado de 26 de Março de 2014, para cobrança da dívida de R$ 18.239,14, **PROCEDO** a **PENHORA**, do imóvel objeto desta matrícula, ao qual foi avaliado em 60.000,00. Nova Iguaçu, 15/09/2014. Eu, _____, a digitei. Eu, _____, a conferi. E eu, _____, a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: EAKH 22392 JQJ

Maria Evelyn Cersosimo
Aux. Cartório
Cart. nº 67904 Série 159-RJ

Cláudia Cristina B. da Silva
Escrevente
CTPS 9944 Série 098 RJ

ANDRE LUIS DA SILVA
Tabelião / Oficial
Substituto
CTPS nº 80110 - Série 021 RJ

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: JULIANA - CPF/CNPJ: ***.340.807-** DATA: 09/11/2026 14:11:34

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

R.3 - 43.325 - PENHORA: (Prenotado sob nº 175.271 em 11/08/2021). Em cumprimento ao Certidão de Penhora e Termo de Penhora de Imóvel datado de 11/06/2021, assinado pela Drª. Adriana Paula Domingues Teixeira, Escrivão/Diretor da 66ª Vara do Trabalho da Comarca do Rio de Janeiro, Tribunal Regional do Trabalho da 1º Região, Estado do Rio de Janeiro, extraído dos autos do Proc. Nº 0001028-21.2011.5.01.0048, Classe/ Assunto: Execução Trabalhista, em que figura como Exequente: **MARCIA INACIO ROCHA**, CPF: 093.053.067-56 e como Executado: **COMSEG CIA DE SERVIÇOS GERAIS LTDA**, CNPJ: 30.818.330/0001-50, **GIL FREITAS RIOS**, CPF: 041.404.927-67 e **ROSANGELA BITTENCOURT MONTEIRO**, CPF: 555.740.097-49, **PROCEDO** ao **REGISTRO** de **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula, sendo o valor da dívida de R$22.223,04. Nova Iguaçu, 30/08/2021. Eu,_____, a digitei e a conferi. E eu,_____, a subscrevo.-

Alexandre Carlos Gonçalves Fernandes
Aux. de Cartório
CTPS: 39754 Série: 170/RJ

Selo Eletrônico Número: EDXA 07298 TKC

Celso Antonio Accioly de Amorim
Tabelião / Oficial
Substituto
CTPS 00269-Série 12ª

R.4 - 43.325 - PENHORA: (Prenotado sob nº 184.296 em 16/11/2023). Por Ofício PJe, expedida em 14/11/2023, pela 58ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, pela M.M. Juíza do Trabalho, Dra. Cassandra Passos de Almeida, extraída dos autos do Processo nº 0106700-90.2008.5.01.0058, em que configura como reclamante: **LEONARDO SANTANA - CPF nº 097.880.057-56**, e como reclamado **COMSEG CIA DE SERVIÇOS GERAIS LTDA. - CNPJ nº 30.818.330/0001-50 e Outros**. Procedo ao registro da **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula, para cobrança da dívida no valor de R$9.057,47. Não foi nomeado depositário fiel. Nova Iguaçu/RJ, 22/11/2023. Eu,_____, a digitei. Eu,_____, a conferi. E eu,_____, a subscrevo.

Leonardo de Mello Vallone
Escrevente
Mat. 94/20988

Selo Eletrônico Número: EEKS 29732 XZK

Wagner da Silva Barboza
Substituto (L8935, A20, §5º)
Matr 94/10.006

Simone da Silva Souza
Auxiliar de Cartório
Matr. 94/23834

AV-5-43.325- Título: INDISPONIBILIDADE; **Prenotação:** 185.428 de 05/02/2024; **Instrumento:** Relatório da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, importado em 05/02/2024, Protocolo nº 202310.0310.02963136-IA-490, por ordem do Tribunal Regional Federal da 1ª Região, processo nº 00331002020095010246; Fica averbado a indisponibilidade em nome do **COMSEG CIA DE SERVIÇOS GERAIS LTDA.**, já qualificado, tornando **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto desta matrícula. Nova Iguaçu/RJ, 07/02/2024. Eu,_____, a digitei. Eu,_____, a conferi. E eu,_____, a subscrevo. **Selo Eletrônico Número: EEKS 32501 DYE**

Simone da Silva Souza
Auxiliar de Cartório
Matr. 94/23834

Danilo Santos de Lima
Escrevente
CTPS: 48194 Série: 157-RJ

Wagner da Silva Barboza
Substituto (L8935, A20, §5º)
Matr. 94/10.006

AV-6-43.325- Título: INDISPONIBILIDADE; **Prenotação:** 185.428 de 05/02/2024; **Instrumento:** Relatório da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, importado em 05/02/2024, Protocolo nº 202210.1410.02401796-IA-110, por ordem do Tribunal Regional Federal da 1ª Região, processo nº 01067009020085010058; Fica averbado a indisponibilidade em nome do **COMSEG CIA DE SERVIÇOS GERAIS LTDA.**, já qualificado, tornando **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto desta matrícula. Nova Iguaçu/RJ, 07/02/2024. Eu,_____, a digitei. Eu,_____, a conferi. E eu,_____, a subscrevo. **Selo Eletrônico Número: EEKS 32502 ZDG**

Simone da Silva Souza
Auxiliar de Cartório
Matr. 94/23834

Simone da Silva Souza
Auxiliar de Cartório
Matr. 94/23834

Danilo Santos de Lima
Escrevente
CTPS: 48194 Série: 157-RJ

CONTINUA NA FICHA Nº 02

CONTINUA NA FICHA Nº

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Wagner da Silva Barboza
Substituto (L8935, A20, §5º)
Matr 94/10.006

SOLICITADO POR: JULIANA - CPF/CNPJ: ***.340.807-** DATA: 09/11/2026 14:11:34

Operador Nacional do Sistema de Registro de Imóveis

AV-7-43.325- Título: INDISPONIBILIDADE; **Prenotação:** 185.428 de 05/02/2024; **Instrumento:** Relatório da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, importado em 05/02/2024, Protocolo nº 202209.0520.02337555-IA-409, por ordem do Tribunal Regional Federal da 2ª Região, processo nº 00017578120104025110; Fica averbado a indisponibilidade em nome do **COMSEG CIA DE SERVIÇOS GERAIS LTDA.**, já qualificado, tornando **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto desta matrícula. Nova Iguaçu/RJ, 07/02/2024. Eu,_____, a digitei. Eu, Danilo, a conferi. E eu,_____, a subscrevo. **Selo Eletrônico Número: EEKS 32503 KRR**

Simone da Silva Souza
Auxiliar de Cartório
Matr. 94/23834

Danilo Santos de Lima
Escrevente
CTPS: 48184 Série: 157-RJ

Wagner da Silva Barboza
Substituto (L8935, A20,§5º)
Matr. 94/10.006

AV-8-43.325- Título: INDISPONIBILIDADE; **Prenotação:** 185.428 de 05/02/2024; **Instrumento:** Relatório da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, importado em 05/02/2024, Protocolo nº 202112.0116.01930059-IA-570, por ordem do Tribunal Regional Federal da 1ª Região, processo nº 01067009020085010058; Fica averbado a indisponibilidade em nome do **COMSEG CIA DE SERVIÇOS GERAIS LTDA.**, já qualificado, tornando **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto desta matrícula. Nova Iguaçu/RJ, 07/02/2024. Eu,_____, a digitei. Eu, Danilo, a conferi. E eu,_____, a subscrevo. **Selo Eletrônico Número: EEKS 32504 DSG**

Simone da Silva Souza
Auxiliar de Cartório
Matr. 94/23834

Danilo Santos de Lima
Escrevente
CTPS: 48184 Série: 157-RJ

Wagner da Silva Barboza
Substituto (L8935, A20,§5º)
Matr. 94/10.006

AV-9-43.325- Título: INDISPONIBILIDADE; **Prenotação:** 185.428 de 05/02/2024. **Instrumento:** Relatório de Consulta de Indisponibilidade - BIB, **Processo Adm.:** 2014.158713, **Aviso:** 1376/2014, **Publicação:** 29/09/2014, **Fls.** 72, **Ofício:** nº 652/2014/PSFN/NIU/PRFN2 **Proc.Cart.:** 0010538-29.2009.4.02.5110 (2009.51.10.010538-6), **Ação:** Execução Fiscal; Fica averbado a indisponibilidade em nome de **COMSEG CIA DE SERVIÇOS GERAIS LTDA ME**, já qualificado; tornando **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto desta matrícula. Nova Iguaçu/RJ, 07/02/2024. Eu,_____, a digitei. Eu, Danilo, a conferi. E eu,_____, a subscrevo. **Selo Eletrônico Número:EEKS 32505 LST**

Wagner da Silva Barboza
Substituto (L8935, A20,§5º)
Matr. 94/10.006

Simone da Silva Souza
Auxiliar de Cartório
Matr. 94/23834

Danilo Santos de Lima
Escrevente
CTPS: 48184 Série: 157-RJ

AV-10-43.325- Título: INDISPONIBILIDADE; **Prenotação:** 185.428 de 05/02/2024. **Instrumento:** Relatório de Consulta de Indisponibilidade - BIB, **Processo Adm.:** 2015.018142, **Aviso:** 161/2015, **Publicação:** 12/02/2015, **Fls.** 27, **Ofício:** 87/2015/PGFN/PRFN2/PSFN-NOVAI, **Proc.Cart.:** 0004917-56.2006.4.02.5110, **Ação:** Execução Fiscal; Fica averbado a indisponibilidade em nome de **COMSEG CIA DE SERVIÇOS GERAIS LTDA ME**, já qualificado; tornando **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto desta matrícula. Nova Iguaçu/RJ,

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
MÁQUINA GERADA
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: JULIANA - CPF/CNPJ: ***.340.807-** DATA: 09/11/2026 14:11:34

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

07/02/2024. Eu, Simone, a digitei. Eu, Danilo, a conferi. E eu, Wagner, a subscrevo. **Selo Eletrônico Número:EEKS 32506 HQI**

Simone da Silva Souza
Auxiliar de Cartório
Matr. 94/23834

Danilo Santos de Lima
Escrevente
CTPS: 48194 Série: 157-RJ

Wagner da Silva Barboza
Substituto (L8935, A20,§5º)
Matr. 94/10.006

R-11-43.325 - Título: **PENHORA**; Prenotação: 186.428 de 09/05/2024; Instrumento: Nos termos do Ofício, datado de 07/05/2024, assinado pelo Filipe Olmo de Abreu Marcelino, Magistrado da 27ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, extraído dos autos do Processo nº 0000043-52.2010.5.01.0027; Exequente: MILZA STOCCO; Executados: COMSEG CIA DE SERVIÇOS GERAIS LTDA. e Outros (1); Procedo o registro da penhora do imóvel objeto desta matrícula. Nova Iguaçu/RJ, 28/05/2024. Eu, Simone, a digitei. Eu, [illegible], a conferi. E eu, Wagner, a subscrevo. **Selo de Fiscalização Eletrônico: EESW 90022 UNP**

Simone da Silva Souza
Auxiliar de Cartório
Matr. 94/23834

Cristiane M. Costa
Escrevente
Mat. 94/14707

Wagner da Silva Barboza
Substituto (L8935, A20,§5º)
Matr. 94/10.006

AV-12-43.325 - INDISPONIBILIDADE: Prenotado: 188.411 em 01/10/2024. De acordo com o Relatório de Consulta de Indisponibilidade, datado de 01/10/2024, Protocolo CNIB nº 202405.2310.03347610-IA-840 - Processo nº 00632002120095010225 - por ordem do TRT - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - 5ª Vara do Trabalho de Nova Iguaçu/RJ, **PROCEDO A AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE** em nome de **COMSEG CIA DE SERVIÇOS GERAIS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 30.818.330/0001-50; tornando consequentemente **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto desta matrícula. Nova Iguaçu, 01/10/2024. Eu, Cleide, a digitei e a conferi. E eu, Wagner, a subscrevo. **Selo Eletrônico Número: EEUN 90225 NXH**

Cleide Dias C. de Amorim
Auxiliar de Cartório
Matrícula 94/22206

Wagner da Silva Barboza
Substituto (L8935, A20,§5º)
Matr. 94/10.006

AV-13-43.325 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 188.899, de 06/11/2024. Por requerimento de 06/11/2024, de acordo com o Relatório de Consulta de Indisponibilidade, datado de 06/11/2024, protocolo CNIB nº 202411.0414.03671123-TA-309 - Processo nº 00017578120104025110 - Tribunal: TRF2; fica averbado o **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** averbada no AV-7-43.325. Nova Iguaçu/RJ, 12/11/2024. Eu, [illegible], a digitei. Eu, [illegible], examinei o título. E eu, Wagner, a subscrevo. **Selo de Fiscalização Eletrônico: EEVJ 29679 SGY**

Igor de Carvalho Arnaut
Escrevente
Matrícula: 94/22646

Wagner da Silva Barboza
Substituto (L8935, A20,§5º)
Matr. 94/10.006

Igor de Carvalho Arnaut
Escrevente
Matrícula: 94/22646

AV-14-43.325 - INDISPONIBILIDADE - PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 196.840, de 02/09/2026. De acordo com o Relatório de Consulta de Indisponibilidade - CNIB, de 02/09/2026, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** em nome de **COMSEG CIA DE SERVIÇOS GERAIS LTDA.**,

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: JULIANA - CPF/CNPJ: ***.340.807-** DATA: 09/11/2026 14:11:34

inscrita no **CNPJ/MF sob o nº 30.818.330/0001-50**: PROTOCOLO CNIB: **202609.0110.04908475-IA-491**, de **01/09/2026**; PROCESSO: 0006023-55.2020.8.26.0100, por ordem da 9º Ofício Cível de São Paulo; tornando consequentemente **INDISPONÍVEL** o imóvel desta matrícula. Nova Iguaçu/RJ, 02/09/2026. **Selo Eletrônico de Fiscalização: EFEK 41759 YDA** - Eu, Simone S. Souza, Auxiliar de Cartório, Matrícula nº 94/23834, examinei e digitei. **Assinado digitalmente por Wagner da Silva Barboza, Substituto, Matricula 94/10006**

- - - -