

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-9.051.674/2026-5
CIB: T8273B1-4



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte LUIZ SERGIO G. DE ALMEIDA	Data 16/10/2026	Folha 01/01
Endereço RUA PERNAMBUCO 00806, APT 404 - ENCANTADO	Inscrição 1967047-0	Cód. Lograd. 07921-0

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2011/01/00		JUDIC	01-072370-2013	12	PREDIA		72,00			72,00	515,52
2012/01/00		JUDIC	01-166991-2014	12	PREDIA		96,00			96,00	610,00
2016/01/00		JUDIC	01-148213-2017	00	PREDIA		126,00			126,00	485,72
2017/01/00		JUDIC	01-098369-2018	00	PREDIA		135,00			135,00	462,85
2018/01/00		JUDIC	01-059365-2019	00	PREDIA	133,10	230,90			364,00	1.148,89
2019/01/00		JUDIC	01-145645-2020	00	PREDIA	272,00	240,00			512,00	1.464,77
2020/01/00		JUDIC	01-073645-2021	00	PREDIA	279,10	248,90			528,00	1.367,22
2021/01/00		JUDIC	01-071681-2022	00	PREDIA	287,10	258,90			546,00	1.269,72
2022/01/00		JUDIC	01-063262-2023	00	PREDIA	312,10	285,90			598,00	1.171,44
2023/01/00		JUDIC	01-097131-2024	00	PREDIA	326,10	302,90			629,00	1.076,71
2024/01/00		AMIGA	01-090061-2025	00	PREDIA	337,10	317,90			655,00	984,57
2025/01/00		AMIGA	01-080161-2026	00	PREDIA	348,10	332,90			681,00	892,26
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	11.449,67
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2026 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO				*****				*****			
EM ABERTO				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	06/02/2026	70,50	83,19	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	06/03/2026	70,50	82,48								
03	08/04/2026	70,50	81,78								
04	08/05/2026	70,50	81,07								
05	08/06/2026	70,50	80,37								
06	07/07/2026	70,50	79,66								
07	07/08/2026	70,50	78,96								
08	08/09/2026	70,50	76,14								
09	07/10/2026	70,50	73,32								
10	09/11/2026	70,50	70,50								
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
705,00		787,47		*****		*****		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.