

IMÓVEL: Lote 19, da quadra 13, do PAL 16.389, da Rua Flavio Fraga, Campo Grande, na Freguesia de Campo Grande, lado esquerdo, localizado a 3,50m da Rua Mário Cordeiro, medindo 10,00m de largura, 28,00m à esquerda, 26,70m à direita, confrontando à esquerda com o lote 20, à direita com o lote 18 e nos fundos com parte do lote 21, todos da mesma quadra e PAL. -x-x

PROPRIETÁRIOS: NILZA FREITAS RAPOSO, brasileira, do lar, inscrita no CPF/MF sob o nº 773.374.927-15, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77; com GILMAR CARREIRO RAPOSO, residentes e domiciliados nesta cidade. -x-x

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 3455, 4º Registro de Imóveis. -x-x

CADASTRO: O imóvel desta matrícula está inscrito no Município do Rio de Janeiro, sob o nº0.692.191-0, CL nº09.412-8. Matrícula aberta aos 21/07/2025, por Honima Lima, Mat. TJRJ 94-2993.

AV - 1 - M - 83039 - INDISPONIBILIDADE: Consta averbado no 4º Registro de Imóveis, no AV-14 da matrícula 3455, em 09/07/2021, que de acordo com a certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de bens, protocolo nº202106.2610.01651114-IA-410, processo nº0100523-71.2017.5.01.0066, da 66ª Vara do Trabalho desta cidade, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE de bens e direitos** de NILZA FREITAS RAPOSO, já qualificada, não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, aliená-los ou onerá-los. Não foram pagos os emolumentos devidos pela averbação deste ato, devendo entretanto, serem pagos ao final, pela parte interessada, quando do cancelamento do gravame, nos termos do § 2º do artigo 1211, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado. Em 21/07/2025, por Honima Lima, Mat. TJRJ 94-2993.

R - 2 - M - 83039 - PENHORA: Prenotação nº 113951, aos 18/06/2025. Pela certidão de penhora expedida em 18/06/2025, pela 66ª Vara do Trabalho, desta cidade, referindo Auto de Penhora de 21/05/2025, extraídos dos autos de execução trabalhista nº0100523-71.2017.5.01.0066, ajuizada por GILVARI FIRMINO DOS SANTOS, inscrito no CPF/MF sob o nº 034.145.987-95, em face de: 1) MERCADO IDEAL DE INHOAÍBA COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA - EPP, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 12.560.253/0001-07; 2) ANA LUCIA FREITAS MARTINS, inscrita no CPF/MF sob o nº 008.845.407-07; 3) NILZA FREITAS RAPOSO, já qualificada, foi o imóvel desta matrícula **PENHORADO** para execução da dívida no valor de **R\$88.441,05**, de acordo com o artigo 843 do Código de Processo Civil. Nomeada a executada NILZA FREITAS RAPOSO depositária do bem. Não foram pagos os emolumentos devidos pelo registro deste ato, devendo entretanto, serem pagos ao final, pela parte interessada, quando do cancelamento do gravame, nos termos do § 2º do artigo 15, da Portaria da CGJ 2.358/2018, da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado. Registro concluído aos 21/07/2025, por Honima Lima, Mat. TJRJ 94-2993. Selo de fiscalização eletrônica nºEDUZ 74913 OVY.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO