

264478

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

13 de março de 2002

IMÓVEL Apartamento 102 do bloco 2 "Edifício Florença" do empreendimento "JACAREPAGUA RESIDENCES II" a ser construído com o nº 391 pela Rua Januário Barbosa, na Freguesia de Jacarepaguá, e a correspondente fração ideal de 1/96 do respectivo terreno designado por lote 01 do PAL número 44821, que mede em sua totalidade 50,90m de frente, 54,30m de fundos, 99,30m a direita e 74,10m mais 4,70m alargando o terreno, mais 25,00m aprofundando o terreno, confrontando a direita com terrenos de Manuel de Abreu Júnior e João Pinto de Azevedo ou sucessores, a esquerda com o lote 2 do PAL 44821 e com o lote 2 do PAL 43.966, ambos de propriedade da Ecia - Irmãos Araujo Engenharia Comercio S/A ou sucessores e nos fundos com terrenos de Severino Silva ou sucessores. **INSCRIÇÃO FISCAL** 1.991.838-2 (MP) e GL 02134-5. **PROPRIETÁRIA:** ECIA - IRMÃOS ARAUJO ENGENHARIA COMERCIO S/A, com sede nesta cidade, CNPJ número 33.503.251/0001-48 que adquiriu o terreno por compra a Nelson Martins, sua mulher e outros, pela escritura de 06/08/96 do 21º Ofício, Lº 2.103, fl. 153, registrada em 10/09/96 com o nº 04 na matrícula nº 212236. **INDICADOR REAL:** nº 137036, fl. 117v do livro 4-DD.- Rio de Janeiro, 13 de março de 2002.-----
O Oficial

Av - 1 **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO:** Foi registrado em 09/11/99 com o nº 3 na matrícula 245129, o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO**, conforme requerimento de 20/09/99, dele constando que não há prazo de carência e que o empreendimento terá 96 vagas de garagem situadas no pavimento térreo de uso comum do condomínio. CUMPRE CERTIFICAR, que da Certidão Positiva de Tributos e Contribuições Federais administrados pela Secretaria da Receita Federal, com efeitos de negativa, nº E-2.995.444, de 24/09/99, constam débitos em nome da proprietária, cuja exigibilidade está suspensa nos termos do artigo 151 do Código Tributário Nacional. Rio de Janeiro, 13 de março de 2002.-----
O Oficial

SEGUE NO VERSO

REGISTRO GERAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

264478

1

VERSO

R-2 **COMPRA E VENDA:** Pelo instrumento particular de 28/11/01 prenotado em --
14/12/01 com o nº 857449 à fl.25v do livro 1-E0, fica registrada a **COM-**
PRA E VENDA da fração do terreno feita por ECIA IRMÃOS ARAUJO ENGENHA-
RIA COMERCIO S/A em favor de ALESSANDRO DA SILVA GOMES, brasileiro, re-
presentante de vendas, identidade IFP 084577642, CPF 971.729.107-10 e -
sua mulher MONICA DUARTE GOMES, brasileira, auxiliar administrativo, -
identidade IFP 097406599, CPF 028.301.667-10, casados pelo regime da co-
munhão parcial de bens posterior a lei 6515/77, residentes nesta cidade
pelo preço de R\$8.700,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia -
nº 771167 em 14/12/01. Rio de Janeiro, 13 de março de 2002.-----
O Oficial

R-3 **HIPOTECA:** Pelo instrumento particular que serviu para o registro 2, fi-
ca registrada a **HIPOTECA EM 12 GRAU** do imóvel dada por ALESSANDRO DA -
SILVA GOMES e sua mulher MONICA DUARTE GOMES, em favor de CAIXA ECONÔMI-
CA FEDERAL, CNPJ 00360305/0001-04, pelo valor de R\$49.425,00, a taxa de
juros nominal de 6,0000% ao ano e efetiva de 6,1677% ao ano, pelo siste-
ma SACRE, a ser pago no prazo de 240 meses em prestações mensais e su-
cessivas, cada uma no valor de R\$453,06, que acrescida dos acessórios -
eleva-se a R\$622,00, vencendo-se a primeira em 28/12/01. Rio de Janeiro
13 de março de 2002.-----
O Oficial

AV - 4 **CONSTRUÇÃO:** Pelo requerimento de 13/01/03, prenotado em
15/01/03 com o nº 908603 à fl. 71 do livro 1-EU, instruído
pela certidão nº 016518 de 21/11/02 da Secretaria Municipal
de Urbanismo, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo
sido o "habite-se" concedido em 21/11/02. Foi apresentada a
Certidão Negativa de Débito do Instituto Nacional de Seguro
Social nº 1000772003-17002070 de 10/01/03. Rio de Janeiro,
03 de fevereiro de 2003. -----
O Oficial

Segue na ficha 2

264478

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

R - 5

PENHORA: Pelo Termo de 07/12/2018 da 3ª Vara Cível de Jacarepaguá/RJ, prenotado em 11/06/19 com o nº 1867970 à fl.116 do livro 1-JU, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$44.992,82, decidida nos autos da ação movida por JACAREPAGUÁ RESIDENCES II em face de ALESSANDRO DA SILVA GOMES e outro (Processo nº 0028481-82.2016.8.19.0203). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$44.992,82. Rio de Janeiro, 17 de junho de 2019.-----

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61788/015-RJ

EDAS22197 IUS

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

REGISTRO GERAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

