

OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO

RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO

MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL		
Nº: 149414	Nº: 01	Lº: 4-AN	FLS.: 174	Nº: 113805

IMÓVEL: AVENIDA MARECHAL FONTENELLE, LOTE DE VILA Nº 472 do PA. 43.419, medindo em sua totalidade: 8,00m de frente e fundos por 15,00m de extensão de ambos os lados, confrontando na frente com a rua de vila, do lado direito com o terreno da casa CDLXXIII, do esquerdo com o terreno da casa CDLXXI, nos fundos com o terreno da casa CDLXXXIII. **PROPRIETÁRIOS:** 1) MARIA DOS SANTOS, portuguesa, viúva, do lar; residente em São Paulo; 2) EUGÊNIA DE LOURDES MACEDO, brasileira, solteira, advogada; 3) IRACY MACEDO DE SOUZA e seu marido MYRTILLO PINTO DE SOUZA, industriário, brasileiro; 4) NADIR MACEDO FIALHO, do lar, e seu marido ADÃO LEAL FIALHO, industriário, brasileiros (na proporção de 2/6 para cada uma das 1ª e 2ª e 1/6 para cada um dos demais). **TÍTULO AQUISITIVO:** Lº 3-BR, fls. 130, nºs 59088 e 59090, e Lº 3-BS, fls. 132, nºs 59089 e 59091. (8º RGI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por partilha do inventário de João de Moraes Macedo Junior, conforme formal de partilha dado e passado em 31/03/64, Cartório do 3º Ofício desta cidade, 2ª VOS, contendo sentença de 17/03/64, registrado em 07/04/64. dsn. Rio de Janeiro, RJ, 09 de fevereiro de 2001. O OFICIAL.

AV-1-149414- **PROMESSA DE VENDA.** O imóvel objeto da presente foi **prometido vender** à 1) Hélio Dorestes de Mello Affonso, brasileiro, contador; 2) João Duarte, português, industriário; 3) Carlos Alberto Motta, brasileiro, funcionário da justiça; conforme escritura de 18/12/63, lavrada em notas do 1º Ofício desta cidade, (Lº 1696, fls. 01), registrada neste Ofício em 21/09/64, no livro 4-AA, fls. 11 nº 21557. dsn. Rio de Janeiro, RJ, 09 de fevereiro de 2001. O OFICIAL.

R-2-149414- **TÍTULO:** PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS AQUISITIVOS. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 29/05/1964, lavrada em notas do 1º Ofício desta cidade (Lº 1716-A, fls. 87). **VALOR:** Cr\$925.000,00 que será pago mediante cláusulas e condições do título. **PROMITENTES CEDENTES:** 1) HÉLIO DORESTES DE MELLO AFFONSO e sua mulher ELZA FERREIRA DE MELLO AFFONSO, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens antes da Lei 6515/77, proprietários, residentes nesta cidade; 2) JOÃO DUARTE e sua mulher FERNANDA LUCIA MELLO DUARTE, portugueses, casados pelo regime da comunhão de bens antes da Lei 6515/77, proprietários, residentes nesta cidade; 3) CARLOS ALBERTO MOTTA e sua mulher GUIOMAR CANDIDA MOTTA, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens antes da Lei 6515/77, residentes nesta cidade. **PROMITENTE CESSIONÁRIO:** CLÁUDIO SIQUEIRA DOS SANTOS, brasileiro, protético dentário, CI/IFP nº 1.453.555, casado pelo regime da comunhão de bens antes da Lei 6515/77, com Dirciléa da Conceição Silva Santos, CI/IFP nº 03225206-6 de 09/08/90, CIC nº 859.039.097-68, residente nesta cidade. dsn. Rio de Janeiro, RJ, 09 de fevereiro de 2001. O OFICIAL.

AV-3-149414 - **CONSIGNAÇÃO "EX-OFFÍCIO" A MATRÍCULA.** Com fulcro no artigo 213 da Lei nº 6015/73, combinado com o artigo 683 do Código de Normas da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro, com base nos elementos constantes do Indicador Real deste Ofício, fica consignado "ex-offício" a abertura da presente matrícula que o **LOTE DE VILA Nº 472 do PA. 43.419 tem entrada pelo nº 4553 da AVENIDA MARECHAL FONTENELLE.** rdm. Rio de Janeiro, RJ, 14 de agosto de 2012. O OFICIAL.

CONTINUA NO VERSO

AV-4-149414 - RETIFICAÇÃO "EX-OFFÍCIO" DA MATRÍCULA: Com fulcro no artigo 213 da Lei 6015/73, e com base nos Lºs 3-BR, fls. 130, nºs 59088 e 59090, e Lº 3-BS, fls. 132, nºs 59089 e 59091, fica retificado "ex-offício": a) que o nome da 4ª proprietária é NADIR MACEDO FIALHO; b) que os proprietários adquiriram o imóvel na seguinte proporção: MARIA DOS SANTOS 2/6; EUGÊNIA DE LOURDES MACEDO 2/6; IRACY MACEDO DE SOUZA, casada com Myrtillo Pinto de Souza 1/6 e NADIR MACEDO FIALHO, casada com Adão Leal Fialho 1/6, e não como constou. rdm. Rio de Janeiro, RJ, 14 de agosto de 2012. O OFICIAL.

AV-5-149414 - RETIFICAÇÃO DE NOME: Nos termos do requerimento de 06/09/2012, prenotado sob nº 666202 em 11/09/2012, acompanhado da Certidão do Registro Civil expedida pela 2ª Circunscrição-1ª Zona desta cidade (Lº BR-4, fls. 48, termo nº 948) em 11/04/1984, hoje arquivados, fica retificado o ato R-2, para tornar certo que o nome do promitente cessionário é "CLAUDIO SIRQUEIRA DOS SANTOS", e não como constou. cak. Rio de Janeiro, RJ, 31 de outubro de 2012. O OFICIAL.

AV-6-149414- CPF: Nos termos do requerimento de 06/09/2012, prenotado sob o nº 666202 em 11/09/2012, acompanhado da cópia do CPF, hoje arquivados, fica averbado que CLAUDIO SIRQUEIRA DOS SANTOS encontra-se inscrito no CPF sob o nº 057252597-49. cak. Rio de Janeiro, RJ, 31 de outubro de 2012. O OFICIAL.

R-7-149414 - **TÍTULO:** ADJUDICAÇÃO DO DIREITO E AÇÃO: **FORMA DO TÍTULO:** Carta de Adjudicação dada e passada em 28/09/2011, pelo Cartório da 1ª VOS da Comarca da Capital/RJ, extraída dos autos da ação de inventário, processo nº 0092893-47/1996.8.19.0001(1996.001.089725-8), prenotada sob o nº 664030 em 14/08/2012, contendo sentença de 13/05/1997 e aditamento de 02/07/2012. **VALOR:** R\$15.000,00; base de cálculo: R\$363.100,97 (Secretaria Municipal de Fazenda). **TRANSMISSÃO GUIA Nº.** 564.386.337-7 em 23/06/97. Inscrito no FRE sob o nº 0054907-1, CL 18699-9. **TRANSMITENTE:** ESPÓLIO DE CLAUDIO SIRQUEIRA DOS SANTOS, CPF nº 057.252.597-49. **ADQUIRENTE:** DIRCILEA DA CONCEIÇÃO SILVA SANTOS, brasileira, viúva, aposentada, CI/DETRAN-RJ nº 03.225.206-6 de 23/09/2011, CPF nº 859.059.097-68, residente nesta cidade. cak. Rio de Janeiro, RJ, 31 de outubro de 2012. O OFICIAL.

PARA VALER COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital