



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA
LIVRO 2

CNM:088583.2.0003553-30

726893



MATRÍCULA	FOLHA
3.553	01

11º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO DE JANEIRO - RJ

IMÓVEL: Apartamento 501 do edifício a rua Barão de Itapagipe 417 Bloco "A" e m a fração de 1/100 do terreno freguezia do Engenho - velho. Mede o terreno 14,50m de frente e fundos por 145,50m de - ambos os lados em parte plana e em parte morro acima. Confronta a direita com o nº 409, a esquerda com o nº 427, e na linha dos fundos com o morro existente. FRE 1150931. CL. 6635. Proprietária: - COOPERATIVA HABITACIONAL DOS SERVIDORES DO ESTADO DA GUANABARA. com sede nesta cidade, CGC 33768417/001. Registro Anterior, 3-BV nº 48118 fls. 130. Hipoteca - 2 AF nº 18269 fls. 199.---.---.---.---

AV-1/3553- ONUS: O Imóvel encontra-se hipotecado a COPRELAR ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRESTIMO, com sede nesta cidade, CGC ---- 33824251, conforme inscrição 18269 fls. 199 do Lº 2 AF- em garantia de uma dívida, de CR\$1.422.748,00 a ser paga em 20 anos, aos juros de 7% tendo sido averbado a caução dos direitos creditórios em favor do BNH. Rio de Janeiro, 10 de junho de 1976.---.---.---.---

R-2 /3553 - SUBROGAÇÃO DE HIPOTECA.- Nos termos da escritura de 18/8/75, do 24º Ofício fls. 27 Lº 1824, IVONE DE OLIVEIRA GONÇALVES, brasileira, solteira, maior, funcionária pública, residente nesta cidade CPF 218743017, se subrogou na dívida hipotecária supra citada de 409,937 UPC equivalente em 11/6/73, a CR\$30.003,29 que - acrescida do prêmio do seguro de crédito perfaz o total de ----- 414538 UPC equivalente naquela data a CR\$30.340,00 a ser paga em 300 prestações mensais e consecutivas com vencimento para o dia - 15 de cada mês, tendo sido a primeira prestação para em 15/7/73, - correspondente naquele época 0,78564 vezes o maior salário mínimo vigente no País, equivalente em 11/6/73 a CR\$242,22 e decrescendo as demais prestações automaticamente de uma para outra na razão - de 0,001208 do valor acima referido, aos juros serão de 4% a.a. - Rio de Janeiro, 10 de Junho de 1976.---.---.---.---.---.---.---

R-3/3553 - COMPRA E VENDA: Nos termos da escritura de 18/8/75 --- objeto do R/2 3553 a proprietária vendeo o imóvel a IVONE DE OLIVEIRA GONÇALVES, pelo preço de CR\$30.00329, tendo sido pago o I.T pela guia de nº 2445012. Rio de Janeiro, 10 de junho de 1976.---.---

CONVENÇÃO: A Convenção de Condomínio do edifício sito a Rua Barão - de Itapagipe nº 417, foi registrada no Livro Aux. 3/A nº 1783 as - fls. 170vº. Rio de Janeiro, 30 de dezembro de 1986.-----

R.4-3553/PENHORA: (Protocolo nº 495689 de 28/09/2009) Por determinação do MM. Juiz de Direito da 12ª. Vara de Fazenda Pública, desta Cidade, Dr. Claudio Augusto Annuza Ferreira, contida no Mandado 5225/2009/MND de 21/07/2009, acompanhado de Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 10/08/2009, hoje microfilmados, o imóvel desta matrícula foi penhorado, para garantia da dívida de R\$176,70, R\$199,25, R\$220,49, na ação de Execução Fiscal número 2008.001.200000-5, que move o MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO em face de IVONE DE OLIVEIRA GONÇALVES, figurando como depositário do bem a Sra. Sônia Regina M.

----- (CONTINUA NO VERSO) -----

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ELX9U-KFAU6-CJDNE-QVBWW>

Documento gerado oficialmente pelo
PROGER-VIRTUAL.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

TJRJ CAP CV37 202602783805 21/07/26 11:33:39138052



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA ELETRÔNICA

LIVRO 2

CNM:088583.2.0003553-30 1027



MATRÍCULA

3.553

FOLHA

01-V

11º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

RIO DE JANEIRO - RJ

França, 6º Depositário Judicial. Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora objeto deste ato, somente será cancelado o presente registro contra o recolhimento dos emolumentos e contribuições da Lei 489/81, 590/82 e 3.217 de 27.05.1999, salvo se a vencida na ação for a Fazenda Pública (Decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro, Processo nº 29.682/97).-----
Rio de Janeiro, 28 de outubro de 2009. O Oficial:

R.5-3553/PENHORA: Protocolo: 726893 de 03/07/2026. Documento apresentado/digitalizado: Certidão para o Registro Geral de Imóveis expedida em 08/06/2022 pelo Cartório da 37ª Vara Cível da Comarca da Capital/RJ, onde consta que foi lavrado o Termo de Penhora de 08/06/2022, assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Sandro Lucio Barbosa Pitassi. **Construção: Penhora sobre o imóvel desta matrícula.** Ação: Procedimento Comum - Despesas Condominiais/Condomínio em Edifício. Número do Processo: 0395045-91.2016.8.19.0001. Movida por: **CONDOMÍNIO DOS EDIFÍCIOS PRÍNCIPE LEOPOLDO**, CNPJ nº 40.369.969/0001-59. Em face de: **ESPÓLIO DE IVONE DE OLIVEIRA GONÇALVES**, CPF/MF nº 218.743.017, representado por Regina Célia Gonçalves Assencio, CPF/MF nº 013.961.357-90. Valor da dívida: R\$ 64.501,37. Depositário do bem: **ESPÓLIO DE IVONE DE OLIVEIRA GONÇALVES**, representado por Regina Célia Gonçalves Assencio, CPF/MF nº 013.961.357-90. **Selo Eletrônico:** EFDQ 30282 LCP. Rio de Janeiro, 13 de julho de 2026. Ato assinado eletronicamente por Allan Souza da Silva, Oficial Substituto, Matrícula nº 94/16128-.

Os Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços extrajudiciais do Estado do Rio de Janeiro.-----

De acordo com o Art. 1055, § 1º do CNCGJ, essa certidão consigna as prenotações efetuadas até o dia anterior à data de sua expedição, bem como os registros ou averbações. Essa certidão foi confeccionada em 13/07/2026 às 16:33h.-----

CERTIDÃO - 11º REGISTRO DE IMÓVEIS - CNPJ 27.128.834/0001-33

Certifico e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da Ficha-Matrícula a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973, dela constando a situação jurídica, todos os eventuais ônus reais, indisponibilidades, citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaem sobre o imóvel. O referido é verdade.

Emolumentos: 124,08
2% PMCMV 2,48
20% FETJ: 24,81
8,5% Funperj 10,54
8,5% Fundperj: 10,54
6% Funarpen: 7,44
1% Funpgalerj: 1,24
1% Fundac: 1,24
1% Funpgt: 1,24
Selo Fiscal: 3,27
5,26% I.S.S.: 6,66
Total: 193,54

Rio de Janeiro, 13/07/2026.

ASSINADO DIGITALMENTE

Eunice do R. da Silva (Escrivente), Matr. 94/13872
Israelson F. da Silva (Escrivente), Matr. 94/21754
Ismael M. F. dos Anjos (Escrivente), Matr. 94/20837
Marcos Andre da S. Ribeiro (Escr.), Matr. 94/14737
Ricardo G. da Conceição (Escrivente), Matr. 94/17231
Maria Cristina R. de Souza (Escrivente), Matr. 94/18611

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização
EFDQ 30283 OZW



Consulte a validade do selo em:
<http://www.tjri.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ELX9U-KFAU6-CJDNE-QVBWV>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital