

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

26351

FICHA

01



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
COMARCA DA CAPITAL

IMÓVEL: Apartamento nº 301 do edifício situado à Rua André Cavalcante nº 77 e sua correspondente fração ideal de 3/14 do domínio útil do respectivo terreno, foreiro ao Município do Rio de Janeiro, que mede: 9,40m de largura por 28,50m de comprimento, confrontando à direita com o prédio nº 75-A, à esquerda com o nº 81 e aos fundos com o imóvel nº 79 da Rua André Cavalcante. Inscrito no FRE sob o nº 0100601 CI 06012. **PROPRIETÁRIA:** Nesia Gudel, polonesa, viúva, do lar, residente nesta cidade.

TÍTULO AQUISITIVO: Livro 3-AX, fls. 112 sob o nº de ordem 10.296 de 04.11.43. Rio de Janeiro, 12.04.1979

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Autô.
Matrícula 1.633.538

R-1-26.351 - **TÍTULO:** Remição de foro. **FORMA DO TÍTULO:** Certificado de Remição de foro nº 587, expedido pela Secretaria Municipal da Fazenda, Departamento de Patrimônio, da Prefeitura desta cidade, extraído do livro 641, fls. 23 de 18.03.77 e requerimento de 08.10.79, protocolados neste Cartório sob o nº 19.067. **VALOR:** CR\$18.566,00, incluindo outras unidades. **TRANSMITENTE:** Município do Rio de Janeiro. **ADQUIRENTE:** Nesia Gudel, CPF nº 008.935.797, já qualificada na matrícula. Rio de Janeiro, 12.04.1979

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Autô.
Matrícula 1.633.538

R-2- 26.351 - **TÍTULO:** Doação da nua-propriedade. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 2º Ofício de Notas, desta cidade, livro 1334, fls. 108, de 24.09.80, re-ratificada por outra das mesmas Notas, livro 1371, fls. 92, de 17.06.81, protocoladas neste cartório sob o nº 83.637. **VALOR:** Cr\$5.000,00 para efeitos fiscais. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 24-15247, em 24.03.77. **DOADORA:** Nesia Gudel, CPF nº 008.935.797-34, domiciliada nesta cidade, já qualificada na matrícula e no ato R-1. **DONATÁRIO:** Jayme Gu

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

26351

FICHA

01

VERSO

Gudel, médico, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com Rosa Hollander Gudel, brasileiros, inscrito no CPF sob o nº 005.013.447-72, residente e domiciliado nesta cidade. Rio de Janeiro, **22 JUL 1981** - *Shirley E. X. Lopes*

SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Acto
Matrícula 1.633.538

R-3- 26.351- TITULO: Reserva de Usufruto. FORMA DO TITULO: A mesma do ato R-2. NUL-PROPRIETÁRIO: Jayme Gudel, já qualificado no ato R-2. USUFRUTUÁRIA: Nesia Gudel, já qualificada na matrícula e nos atos R-1 e R-2. Rio de Janeiro, **22 JUL 1981** - *Shirley E. X. Lopes*

SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Acto
Matrícula 1.633.538

AV-4- 26.351 - ALTERAÇÃO DA MATRÍCULA: Nos termos da escritura referida no ato R-2, fica averbado que o imóvel está atualmente inscrito no PRE sob o nº 1.352.952 CL 06012. Rio de Janeiro, **22 JUL 1981** - *Shirley E. X. Lopes*

SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Acto
Matrícula 1.633.538

AV-5- 26.351 - CANCELAMENTO DO USUFRUTO VITALÍCIO OBJETO DO ATO R-3: Nos termos do requerimento datado de 05.03.82, instruído por cópia da Certidão de Óbito, expedida em 27.02.82, pela 5ª Circunscrição do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, protocolados neste cartório sob o nº 96.893, fica cancelado o usufruto vitalício objeto do ato R-3, face ao falecimento de Nesia Gudel, em 27.02.82. Rio de Janeiro,

2.3 MAR 1982 - *Shirley E. X. Lopes*

SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Acto
Matrícula 1.633.538

CONTINUA NA FICHA 02

REGISTRO GERAL

MATRICULA

26351

FICHA

02

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

R-6-26.351- TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 23º Ofício de Notas desta cidade, livro 4810, fl. 97, de... 26.04.85, protocolada neste cartório sob o nº 143.910. VALOR: -- Cr\$15.000.000. TRANSMISSÃO: Guia nº 013834-9, em 26.04.85. TRANSMITENTE: Jayme Gudel, assistido por sua mulher Rosa Hollander Gudel, brasileira, do lar, inscritos no CPF sob o nº 005.013.477-72 residentes e domiciliados nesta cidade, ele já qualificado no ato R-2. ADQUIRENTE: Octavio da Cunha Mangabeira, brasileiro, jornalista, CPF nº 215.298.687-34, casado pelo regime da comunhão de bens com Irene Borba Mangabeira, residente e domiciliado nesta cidade. Rio de Janeiro, 10/04/1985

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 11923.599

R-7-26351 - TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora expedido em 04/02/2026, pelo Juízo de Direito da 31ª Vara Cível da Comarca da Capital - RJ, extraída dos autos da Ação de Cumprimento de sentença - Pagamento, Despesas Condominiais / Condomínio em Edifício - Processo nº 0269548-72.2013.8.19.0001, proposta pelo CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO NESIA GUDEL em face do ESPÓLIO DE OCTAVIO DA CUNHA MANGABEIRA e do ESPÓLIO DE IRENE DA CUNHA MANGABEIRA e WILMA PEREZ DE RESENDE, funcionando como depositários os devedores, protocolado sob o nº 596937, em 31/03/2026. VALOR: R\$306.362,04. DEVEDORES: Espólios de OCTAVIO DA CUNHA MANGABEIRA e de IRENE DA CUNHA MANGABEIRA, já qualificado no ato R-6. CREDOR: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO NESIA GUDEL. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/17710, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCGJ/TJ. Rio de Janeiro, 20/04/2026. Selo de Fiscalização Eletrônico: **EFBI 68385 ZWA**. Subscrito por

Daniel Nascimento Braga
Matr. 94/17710
6º Substituto