

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-8.733.228/2026-0
CIB: 91H6JXF-1



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte OCTAVIO DA CUNHA MANGABEIRA	Data 16/07/2026	Folha 01/01
Endereço RUA ANDRE CAVALCANTI 00077, APT 301 - SANTA TERESA	Inscrição 1352952-4	Cód. Lograd. 06012-9

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2008/03/01		JUDIC	01-122932-2010	12	PREDIA	26,10	68,90			95,00	923,23
2009/01/00		JUDIC	01-069095-2011	12	PREDIA	23,10	73,90			97,00	850,01
2010/01/00		JUDIC	01-066315-2012	12	PREDIA	21,10	76,90			98,00	783,66
2011/01/00		JUDIC	01-048718-2013	12	PREDIA	17,10	80,90			98,00	696,38
2012/01/00		JUDIC	01-132433-2014	12	PREDIA	14,00	86,00			100,00	626,68
2013/01/00		JUDIC	01-282624-2014	12	PREDIA	10,10	91,90			102,00	555,76
2016/01/00		JUDIC	01-119189-2017	00	PREDIA		114,00			114,00	433,35
2017/01/00		JUDIC	01-095213-2018	00	PREDIA		122,00			122,00	413,11
2018/01/00		JUDIC	01-073475-2019	00	PREDIA	315,10	207,90			523,00	1.623,49
2019/01/00		JUDIC	01-177064-2020	00	PREDIA	644,10	215,90			860,00	2.423,53
2020/01/00		JUDIC	01-099973-2021	00	PREDIA	659,10	223,90			883,00	2.248,49
2021/01/00		JUDIC	01-087834-2022	00	PREDIA	675,10	232,90			908,00	2.074,90
2022/01/00		JUDIC	01-093570-2023	00	PREDIA	733,10	257,90			991,00	1.904,31
2023/01/00		JUDIC	01-122833-2024	00	PREDIA	764,10	272,90			1.037,00	1.739,50
2024/01/00		AMIGA	01-116118-2025	00	PREDIA	786,10	285,90			1.072,00	1.576,15
2025/01/00		AMIGA	01-103348-2026	00	PREDIA	808,10	298,90			1.107,00	1.404,11
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	20.276,66
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2026 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO				*****				*****			
EM ABERTO				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	06/02/2026	114,20	131,33	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	06/03/2026	114,20	130,18								
03	08/04/2026	114,20	129,04								
04	08/05/2026	114,20	127,90								
05	08/06/2026	114,20	123,33								
06	07/07/2026	114,20	118,76								
07	07/08/2026	114,20	114,20								
08	08/09/2026	114,20	114,20								
09	07/10/2026	114,20	114,20								
10	09/11/2026	114,20	114,20								
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
1.142,00		1.217,34		*****		*****		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE", PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.