

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial: *Del. João Alberto André Silva - Buritis - Minas Gerais*

FICHA Nº. 10.876

MATRÍCULA

10.876

DATA

20/02/2014

Imóvel Rural

SÃO DOMINGOS

Município BURITIS-MG

Lugar GLEBA Nº 01

Área 327,5809 ha

Registro Ant.

MAT 10.875
 ORI BURITIS-MG

Livro 2

IMÓVEL: Uma gleba de terras, situada no distrito de Serra Bonita, município e Comarca de Buritis, na Fazenda "**SÃO DOMINGOS**", com a área de 327,5809ha (trezentos e vinte e sete hectares, cinquenta e oito ares e nove centiares), compreendida pelos seguintes limites e confrontações: "INICIA-SE a descrição deste perímetro no vértice **EJK-M-1580** de coordenadas N 8.313.160,84m e E 341.500,64m; situado no limite da FAZENDA SÃO DOMINGOS de propriedade de Carmem Terezinha Benetti Jung, com o limite da FAZENDA SÃO DOMINGOS de propriedade de Bimbo Chio; deste, segue confrontando com a FAZENDA SÃO DOMINGOS de propriedade de Bimbo Chio, Matrícula 693, com o azimuth de 128°08'59" e distância 1.253,41m, até o vértice **EJK-M-2786** de coordenadas N 8.312.531,30m e E 342.584,48m; situado no limite da FAZENDA SÃO DOMINGOS de propriedade de Bimbo Chio, com o limite da cabeceira da VEREDA PALMEIRINHA; deste, segue a jusante pela margem direita desta vereda, com os seguintes azimutes e distâncias: 118°47'42" e 47,77m, até o vértice **EJK-P-C690** de coordenadas N 8.312.508,29m e E 342.626,34m; 120°38'09" e 19,84m, até o vértice **EJK-P-C691** de coordenadas N 8.312.498,18m e E 342.643,41m; 136°43'46" e 69,25m, até o vértice **EJK-P-C692** de coordenadas N 8.312.447,76m e E 342.690,88m; 204°42'22" e 33,89m, até o vértice **EJK-P-C693** de coordenadas N 8.312.416,98m e E 342.676,71m; 170°50'40" e 83,31m, até o vértice **EJK-P-C694** de coordenadas N 8.312.354,73m e E 342.689,97m; 182°15'11" e 127,69m, até o vértice **EJK-P-C695** de coordenadas N 8.312.207,14m e E 342.684,95m; 178°50'31" e 74,71m, até o vértice **EJK-P-C696** de coordenadas N 8.312.132,45m e E 342.686,46m; 183°17'36" e 69,85m, até o vértice **EJK-P-C697** de coordenadas N 8.312.062,72m e E 342.682,45m; 168°41'33" e 38,31m, até o vértice **EJK-P-C698** de coordenadas N 8.312.025,15m e E 342.689,96m; 180°03'20" e 109,69m, até o vértice **EJK-P-C699** de coordenadas N 8.311.915,46m e E 342.689,85m; 189°08'05" e 82,80m, até o vértice **EJK-P-C700** de coordenadas N 8.311.833,71m e E 342.676,71m; 184°27'20" e 112,62m, até o vértice **EJK-P-C701** de coordenadas N 8.311.721,43m e E 342.667,96m; 163°06'22" e 59,78m, até o vértice **EJK-P-C702** de coordenadas N 8.311.664,23m e E 342.685,33m; 195°22'17" e 120,27m, até o vértice **EJK-P-C703** de coordenadas N 8.311.548,26m e E 342.653,45m; 204°42'04" e 80,89m, até o vértice **EJK-P-C704** de coordenadas N 8.311.474,77m e E 342.619,65m; 124°07'51" e 107,50m, até o vértice **EJK-P-C705** de coordenadas N 8.311.414,45m e E 342.708,63m; 185°17'05" e 123,76m, até o vértice **EJK-P-C706** de coordenadas N 8.311.291,22m e E 342.697,23m;

CNM: 053991.2.0010876-13

159°06'43" e 81,38m, até o vértice EJK-P-C707 de coordenadas N 8.311.215,19m e E 342.726,24m; 172°01'11" e 54,69m, até o vértice EJK-P-C708 de coordenadas N 8.311.161,03m e E 342.733,83m; 127°12'39" e 114,14m, até o vértice EJK-P-C709 de coordenadas N 8.311.092,00m e E 342.824,74m; 151°33'22" e 110,62m, até o vértice EJK-P-C710 de coordenadas N 8.310.994,74m e E 342.877,43m; 167°56'19" e 88,24m, até o vértice EJK-P-C711 de coordenadas N 8.310.908,45m e E 342.895,87m; 155°24'04" e 54,73m, até o vértice EJK-P-C712 de coordenadas N 8.310.858,68m e E 342.918,65m; 148°07'45" e 227,75m, até o vértice EJK-M-2787, de coordenadas N 8.310.665,27m e E 343.038,90m; situado no limite da VEREDA PALMEIRINHA, com o limite da FAZENDA SÃO DOMINGOS de propriedade de Helvécio Guimarães Barroso da Silva; deste, segue confrontando com a FAZENDA SÃO DOMINGOS de propriedade de Helvécio Guimarães Barroso da Silva, Matrícula 692, com os seguintes azimutes e distâncias: 118°51'27" e 741,12m, até o vértice EJK-M-2788 de coordenadas N 8.310.307,58m e E 343.687,99m; 184°40'10" e 269,88m, até o vértice EJK-M-2779, de coordenadas N 8.310.038,59m e E 343.666,02m; situado no limite da FAZENDA SÃO DOMINGOS de propriedade de Helvécio Guimarães Barroso da Silva, com o limite da GLEBA 02 de propriedade de Mariana Pereira de Almeida Silva; deste, segue confrontando com a GLEBA 02 de propriedade de Mariana Pereira de Almeida Silva, Matrícula 042, com os seguintes azimutes e distâncias: 308°54'13" e 60,26m, até o vértice EJK-M-2778 de coordenadas N 8.310.066,41m e E 343.619,12m; 281°05'44" e 144,51m, até o vértice EJK-M-2777 de coordenadas N 8.310.104,25m e E 343.477,31m; 324°22'29" e 92,49m, até o vértice EJK-M-2776 de coordenadas N 8.310.179,43m e E 343.423,44m; 305°54'47" e 92,20m, até o vértice EJK-M-2775 de coordenadas N 8.310.233,50m e E 343.308,78m; 255°55'12" e 107,54m, até o vértice EJK-M-2774 de coordenadas N 8.310.297,34m e E 343.244,46m; 244°57'01" e 86,24m, até o vértice EJK-M-2773 de coordenadas N 8.310.170,83m e E 343.166,33m; 286°51'53" e 63,06m, até o vértice EJK-M-2772 de coordenadas N 8.310.189,12m e E 343.105,99m; 333°02'57" e 134,60m, até o vértice EJK-M-2771 de coordenadas N 8.310.309,16m e E 343.044,95m; 288°23'16" e 217,35m, até o vértice EJK-M-2770 de coordenadas N 8.310.378,02m e E 342.838,80m; 219°08'30" e 114,81m, até o vértice EJK-M-2769 de coordenadas N 8.310.288,97m e E 342.766,33m; 275°00'59" e 263,57m, até o vértice EJK-M-2768 de coordenadas N 8.310.312,02m e E 342.503,77m; 256°41'57" e 132,17m, até o vértice EJK-M-2767 de coordenadas N 8.310.281,61m e E 342.375,14m; 238°34'26" e 130,40m, até o vértice EJK-M-2766 de coordenadas N 8.310.213,62m e E 342.263,87m; 293°22'56" e 96,23m, até o vértice EJK-M-2765 de coordenadas N 8.310.251,81m e E 342.175,55m; 221°26'06" e 42,98m, até o vértice EJK-M-2764 de coordenadas N 8.310.219,59m e E 342.147,11m; 266°40'31" e 78,99m, até o vértice EJK-M-2763 de coordenadas N 8.310.215,01m e E 342.068,25m; 315°17'39" e 180,38m, até o vértice EJK-M-2762 de coordenadas N 8.310.343,21m e E 341.941,36m; 306°55'47" e 224,33m, até o vértice EJK-M-2761 de coordenadas N 8.310.477,99m e E 341.762,04m; 286°18'25" e 62,04m, até o vértice EJK-M-2760 de coordenadas N

CNM: 053991.2.0010876-13

MATRÍCULA

10.876

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial: Bel. Afonso Celso Bretas de Vasconcelos - Curitiba - Minas Gerais

FICHA Nº

10.876-A

LIVRO 2

8.310.495,41m e E 341.702,50m; 231°03'55" e 144,75m, até o vértice EJK-M-2759, de coordenadas N 8.310.404,45m e E 341.589,90m; situado no limite da GLEBA 02 de propriedade de Mariana Pereira de Almeida Silva, com o limite da margem esquerda da VEREDA CAPÃO SUJO; deste, segue a montante pela margem esquerda desta vereda, com os seguintes azimutes e distâncias: 13°29'19" e 95,60m, até o vértice EJK-P-8434 de coordenadas N 8.310.497,40m e E 341.612,20m; 3°57'34" e 190,35m, até o vértice EJK-P-8433 de coordenadas N 8.310.687,31m e E 341.625,34m; 3°59'00" e 127,79m, até o vértice EJK-P-8432 de coordenadas N 8.310.815,01m e E 341.630,82m; 5°49'01" e 103,69m, até o vértice EJK-P-8431 de coordenadas N 8.310.918,13m e E 341.631,36m; 326°32'17" e 153,97m, até o vértice EJK-P-8430 de coordenadas N 8.311.046,62m e E 341.546,46m; 13°37'57" e 57,49m, até o vértice EJK-P-8429 de coordenadas N 8.311.102,49m e E 341.560,01m; 6°36'24" e 78,80m, até o vértice EJK-P-8428 de coordenadas N 8.311.180,83m e E 341.569,09m; 1°36'57" e 33,76m, até o vértice EJK-P-8427 de coordenadas N 8.311.226,62m e E 341.597,36m; 19°18'54" e 71,00m, até o vértice EJK-P-8426 de coordenadas N 8.311.293,63m e E 341.620,75m; 355°03'01" e 54,99m, até o vértice EJK-P-8425 de coordenadas N 8.311.348,41m e E 341.616,00m; 297°25'08" e 39,13m, até o vértice EJK-P-8424 de coordenadas N 8.311.366,43m e E 341.581,27m; 15°00'47" e 60,44m, até o vértice EJK-P-8423 de coordenadas N 8.311.433,50m e E 341.599,25m; 336°56'36" e 48,71m, até o vértice EJK-P-8422 de coordenadas N 8.311.478,32m e E 341.580,18m; 6°00'16" e 90,92m, até o vértice EJK-P-8421 de coordenadas N 8.311.568,74m e E 341.589,69m; 335°49'37" e 39,93m, até o vértice EJK-P-8420 de coordenadas N 8.311.605,17m e E 341.573,34m; 334°04'56" e 62,20m, até o vértice EJK-P-8419 de coordenadas N 8.311.661,12m e E 341.546,15m; 15°59'40" e 69,40m, até o vértice EJK-P-8418 de coordenadas N 8.311.728,07m e E 341.564,30m; 326°14'19" e 63,77m, até o vértice EJK-P-8417 de coordenadas N 8.311.781,08m e E 341.528,98m; 3°48'40" e 110,66m, até o vértice EJK-P-8416 de coordenadas N 8.311.891,49m e E 341.536,33m; 318°32'56" e 47,74m, até o vértice EJK-P-8415 de coordenadas N 8.311.927,28m e E 341.504,73m; 25°32'15" e 84,38m, até o vértice EJK-P-8414 de coordenadas N 8.312.003,42m e E 341.541,11m; 330°31'27" e 95,69m, até o vértice EJK-P-8413 de coordenadas N 8.312.086,72m e E 341.494,02m; 22°09'33" e 121,35m, até o vértice EJK-P-8412 de coordenadas N 8.312.199,10m e E 341.539,79m; 323°46'55" e 60,46m, até o vértice EJK-P-8411 de coordenadas N 8.312.247,88m e E 341.504,07m; 325°27'09" e 43,86m, até o vértice EJK-P-8410 de coordenadas N 8.312.284,01m e E 341.479,20m; 357°55'35" e 56,53m, até o vértice EJK-P-8409 de coordenadas N 8.312.340,50m e E 341.477,15m; 12°08'30" e 74,50m, até o vértice EJK-P-8408 de coordenadas N 8.312.413,34m e E 341.492,82m; 355°56'15" e 51,84m, até o vértice EJK-P-8407 de coordenadas N 8.312.465,05m e E 341.489,15m; 350°50'46" e 73,23m, até o vértice EJK-P-8406 de coordenadas N 8.312.537,34m e E 341.477,50m; 5°15'55" e 76,60m, até o vértice EJK-P-8405 de

CNM: 053991.2.0010876-13

coordenadas N 8.312.613,62m e E 341.484,53m; 17°01'13" e 55,38m, até o vértice EJK-P-8404 de coordenadas N 8.312.666,57m e E 341.500,74m; 320°42'54" e 78,10m, até o vértice EJK-P-8403 de coordenadas N 8.312.727,03m e E 341.451,28m; 343°28'51" e 109,60m, até o vértice EJK-P-8402 de coordenadas N 8.312.832,10m e E 341.420,12m; 13°16'28" e 80,89m, até o vértice EJK-P-8401 de coordenadas N 8.312.910,83m e E 341.438,69m; 327°50'40" e 43,95m, até o vértice EJK-P-8400 de coordenadas N 8.312.948,04m e E 341.415,30m; 355°57'34" e 67,05m, até o vértice EJK-P-8399 de coordenadas N 8.313.014,93m e E 341.410,58m; 357°21'16" e 40,21m, até o vértice EJK-P-8398 de coordenadas N 8.313.055,10m e E 341.408,72m; 46°23'50" e 29,51m, até o vértice EJK-P-8397 de coordenadas N 8.313.075,25m e E 341.430,09m; 57°28'15" e 47,67m, até o vértice EJK-P-8396 de coordenadas N 8.313.101,09m e E 341.470,29m; 38°42'31" e 42,78m, até o vértice EJK-M-1581 de coordenadas N 8.313.134,47m e E 341.497,04m; situado no limite da Cabeceira da VEREDA CAPÃO SUJO, com o limite da FAZENDA SÃO DOMINGOS de propriedade de Carmem Terezinha Benetti Jung; deste, segue confrontando com a FAZENDA SÃO DOMINGOS de propriedade de Carmem Terezinha Benetti Jung, Matrícula 2901, com o azimute de 7°46'10" e distância 26,61m, até o vértice EJK-M-1580, vértice inicial da descrição deste perímetro que mede 9.816,43m". Todas as coordenadas aqui descritas foram obtidas a partir do serviço disponibilizado pelo IBGE - Posicionamento por Ponto Preciso, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 45° WGr, tendo como S.G.R. (Sistema Geodésico de Referência) o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM, conforme medição elaborada pelo técnico em agropecuária, Silvio Ney Alves da Costa - CREA-MG 113.193/TD, Credenciamento junto ao INCRA - EJK. Imóvel cadastrado na Receita Federal sob o código nº 3.612.776-0. Havido de compra e posterior ratificação.

PROPRIETÁRIOS: HELVÍCIO GUIMARÃES BARROSO DA SILVA, produtor rural, CI RG nº 72.240-SSP-DF e CPF nº 266.509.161-53, e sua esposa, com quem é casado pelo regime de comunhão parcial de bens, desde 12.07.1986, IVANA LÚCIA DE OLIVEIRA GUEDES BARROSO DA SILVA, funcionária pública, CI RG nº 517.184-SSP-DF e CPF nº 184.371.411-68, brasileiros, residentes e domiciliados na Fazenda São Domingos, neste município.

TÍTULO AQUISITIVO: R-6 da matrícula nº 042 deste Ofício. Emol: R\$15,81; T.F.J.: R\$4,97; Total: R\$20,78. Dou fé. Buritis, 20 de fevereiro de 2014. O Oficial

AV-1 - 10.876 - 20.02.14 - Certifico que o imóvel ora matriculado, acha-se reservada à SUPRAM, a área de 86,0000 ha, conforme AV-1 da matrícula nº 10.875 deste Ofício. Emol: R\$12,57; T.F.J.: R\$3,95; Total: R\$16,52. O referido é verdade e dou fé. Buritis, 20 de fevereiro de 2014. O Oficial

AV-2 - 10.876 - 20.02.14 - Procede-se à presente averbação para constar que o imóvel

CNM: 053991.2.0010876-13

MATRÍCULA

10.876

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial: Bel. Afonso Celso Bretas de Vasconcelos - Buritis - Minas Gerais

FICHA Nº

10.876-B

LIVRO 2

ora matriculado acha-se cadastrado no INCRA sob o código nº 443.247.004.189-9, em nome de Abelita Rodrigues Goya, sob a denominação Fazenda SÃO DOMINGOS, módulo rural: 15,0027ha; nº de módulos rurais: 18,13; módulo fiscal 65,0000ha; nº de módulos fiscais: 4,1846; f.m.p.: 3,0000ha; área total: 272,0000ha, conforme CCIR 2006/2007/2008/2009 nº 11579159090 expedido em 20.02.14 devidamente quitado. Emol: Emol: R\$12,57; T.F.J.: R\$3,95; Total: R\$16,52. O referido é verdade e dou fé. Buritis, 20 de fevereiro de 2014. O Oficial

AV-3 - 10.876 - Protocolo 33.737 - 20.02.14 - Certifico que a identificação do imóvel ora matriculado, foi certificada pelo INCRA sob o nº 281309000043-21 datada de 11.09.13, assinada pelo Membro do Comitê Responsável pela Análise Técnica Reginaldo de Oliveira Carvalho, credenciamento Incra-A1C e pelo Presidente do Comitê Regional de Certificação Aldo Miranda Feitosa, credenciamento Incra-A03, Ordem de Serviço SR-28(DFE) G/Nº 30/2010 de 12.05.10 e que a poligonal referente ao memorial descritivo e planta, não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA, e a sua execução foi efetuada em atendimento às especificações técnicas estabelecidas na Norma Técnica para Georreferenciamento de Imóveis Rurais aprovados pelo INCRA. Emol: R\$12,57; T.F.J.: R\$3,95; Total: R\$16,52 O referido é verdade e dou fé. Buritis, 20 de fevereiro de 2014. O Oficial

R-4 - 10.876 - Protocolo 36.738 - 23.12.14
HIPOTECA - Hipoteca de 1ª grã. DEVEDORES: HELVÉCIO GUIMARÃES BARROSO DA SILVA e sua esposa IVANA LÚCIA DE OLIVEIRA GUEDES BARROSO DA SILVA anteriormente qualificados. CREDORAS: TCHÊ PRODUTOS AGRÍCOLAS LTDA, inscrita no CNPJ nº 03.633.516/0001-61, estabelecida na Avenida Brasília, nº 1201, Bairro Formosinha em Formosa-GO; e ABJ PRODUTOS AGRÍCOLAS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.248.342/0001-04, estabelecida na Avenida Pedro Valdomares Versiani, nº 1448, Bairro Canaã, nesta Cidade. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Hipoteca, lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta cidade, no Lº 107-M, fls. 042, em 03 de dezembro de 2014. VALOR DA DÍVIDA: R\$1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais). VENCIMENTO: 20.10.2024. JUROS: não convencionados. OBJETO DO CRÉDITO: crédito rotativo para aquisição de bens das CREDORAS. GARANTIA: O imóvel ora matriculado. Obrigam-se as partes pelas demais condições da escritura, uma via arquivada neste Ofício. Dou fé. Buritis, 07 de janeiro de 2015. O Oficial

AV-5 - 10.876 - Protocolo 45.081 - 03.04.18 - Nos termos do requerimento datado de 16.03.18, assinado pelo representante da ABJ Produtos Agrícolas Ltda, inscrita no CNPJ sob o nº 12.248.342/0001-04, que juntou certidão expedida por Lusineh de Sá Ananias

CNM: 053991.2.0010876-13

Pinheiro, Diretora de Secretaria, em 15.02.18 e arquivada neste Ofício, procedo à presente averbação para fazer constar que tramita na 2ª Vara de Execução de Títulos Extrajudiciais de Brasília-DF, Ação de Execução, processo nº 2016.01.1.096397-0, no valor de R\$1.095.611,74 (um milhão, noventa e cinco mil, seiscentos e onze reais e setenta e quatro centavos), que ABJ PRODUTOS AGRÍCOLAS LTDA, move contra HELVECIO GUIMARÃES BARROSO DA SILVA, para os fins do Art. 828, do Código de Processo Civil Brasileiro, introduzido pela Lei nº 13.105 de 16.03.2015. Selo Eletrônico: BVI61876; Código de Segurança: 4195.6033.9043.2788; Quant.: 1; Cód. Tabela: 4135-0; Emolumentos: R\$15,09; Recome: R\$0,91; TJJ: R\$5,00; Total: R\$21,00. O referido é verdade e dou fé. Buritis, 11 de abril de 2018. A Escrevente.

R-6 - 10.876 - Protocolo 49.765 - 04.12.19

PENHORA - Nos termos da certidão de 21.11.19, assinada eletronicamente pela M.M Juíza de Direito da 2ª Vara de Execução de Títulos Extrajudiciais e Conflitos Arbitrais de Brasília-DF, Dra. Luciana Corrêa Tôres de Oliveira expedida do Processo nº 0027256-84.2016.8.07.0001, da Ação de Execução, que ABJ PRODUTOS AGRÍCOLAS LTDA, move contra HELVECIO GUIMARÃES BARROSO DA SILVA, procedo ao Registro da PENHORA sobre o imóvel ora matriculado, conforme dispõe o art. 239, da Lei 6.015, para assegurar ao pagamento da importância de R\$1.173.497,19 (um milhão, cento e setenta e três mil, quatrocentos e noventa e sete reais e dezenove centavos), sendo fiel depositário o Sr. Helvecio Guimarães Barroso da Silva. Selo Eletrônico: DGR27296. Código de Segurança: 3717.5829.9949.9510. Quant.: 1; Cód. Tabela: 4527-8; Emolumentos: R\$44,42; Recome: R\$2,67; TJJ: R\$14,65; Total: R\$61,74. O referido é verdade e dou fé. Buritis, 06 de dezembro de 2019. A Escrevente.

R-7 - 10.876 - Protocolo 50.590 - 19.05.20

PENHORA - Nos termos de certidão à qual foi atribuída força de termo de penhora, de 18.04.2020, assinada eletronicamente pela M.M Juíza de Direito da 2ª Vara de Execução de Títulos Extrajudiciais e Conflitos Arbitrais de Brasília-DF, Dra. Luciana Corrêa Tôres de Oliveira expedida do Processo nº 0014144-48.2016.8.07.0001, da Ação de Execução de Título Extrajudicial, que CONSULT FACTORING E FOMENTO MERCANTIL LTDA - EPP, move contra HELVECIO GUIMARÃES BARROSO DA SILVA e OUTROS, procedo ao Registro da PENHORA sobre o imóvel ora matriculado, conforme dispõe o art. 239, da Lei 6.015, para assegurar ao pagamento da importância de R\$37.924,31 (trinta e sete mil, novecentos e vinte e quatro reais e trinta e um centavos), sendo fiel depositário o Sr. Helvecio Guimarães Barroso da Silva. Selo Eletrônico: DMU42853. Código de Segurança: 2524.2897.0248.6731, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4527-8, Emolumentos: R\$45,89, Recome: R\$2,75, TJJ: R\$15,14, Total: R\$63,78. O referido é verdade e dou fé. Buritis, 25 de maio de 2020. O Oficial.

AV-8 - 10.876 - Protocolo 52.548 - 08.03.21 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

CNM: 053991.2.0010876-13

MATRÍCULA

10.876

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial: Bel. Afonso Celso Bretas de Vasconcelos - Curitiba - Minas Gerais

FICHA Nº

10.876-C

LIVRO 2

Procede-se à presente averbação para certificar que, conforme ordem proveniente da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolada sob o nº 202103.0814.01518942-IA-040, de 08/03/2021, que teve por órgão emissor a 5ª Vara do Trabalho de Brasília-DF, nos autos do processo nº 00011175120165100005, foi decretada a indisponibilidade dos bens de propriedade de HELVÉCIO GUIMARÃES BARROSO DA SILVA, CPF nº 266.509.161-53, até nova deliberação em contrário. Selo Eletrônico: EJP28658. Código de Segurança: 7459.8640.4807.0319. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emolumentos: R\$17,74, Recome: R\$1,06, TFJ: R\$5,91, Total: R\$24,71. Dou fé. Curitiba, 23 de março de 2021. A Escrevente.

R-9 - 10.876 - Protocolo 60.231 - 03.10.23 - PENHORA - Nos termos da Decisão com Força de Termo de Penhora datada de 03.10.2023, assinada pelo o MM Juiz de Direito da 3ª Vara de Execução de Títulos Extrajudiciais e Conflitos Arbitrais de Brasília-DF, expedido nos autos da Ação de Execução de Títulos Extrajudiciais nº 0025726-45.2016.8.07.0001, que o POSTO PARQUE INDUSTRIAL BSBDERIVADOS DE PETRÓLEO LTDA move contra HELVECIO GUIMARÃES BARROSO DA SILVA e OUTROS, procedo ao Registro da PENHORA sobre o imóvel ora matriculado, conforme dispõe o art. 239, da Lei 6.015, para assegurar ao pagamento da importância de R\$543.883,93 (quinhentos e quarenta e três mil, oitocentos e oitenta e três reais e noventa e três centavos). Selo Eletrônico: HAA32263. Código de Segurança: 9380.8394.2371.2058. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4527-8, Emolumentos: R\$62,27, Recome: R\$3,74, TFJ: R\$20,54, Total: R\$86,55. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 18 de outubro de 2023. A Escrevente.

R-10 - 10.876 - Protocolo 60.321 - 07.11.23

PENHORA - Conforme Decisão com Força de Termo de Penhora datada 01.11.23, assinada pelo o MM Juiz de Direito da 3ª Vara de Execução de Títulos Extrajudiciais e Conflitos Arbitrais de Brasília-DF, expedido nos autos da Ação de Execução de Títulos Extrajudiciais nº 0015935-52.2016.8.07.0001, que o BANCO DE LAGE LANDEN BRASIL S/A, move contra HELVECIO GUIMARÃES BARROSO DA SILVA, procedo ao registro da PENHORA sobre a fração de 50,0000000% do imóvel ora matriculado, conforme dispõe o art. 239, da Lei 6.015, para assegurar ao pagamento da importância de R\$694.559,49 (seiscentos e noventa e quatro mil, quinhentos e cinquenta e nove reais e quarenta e nove centavos). Foi nomeado fiel depositário o Sr. Helvecio Guimarães Barroso da Silva, qualificado no Preâmbulo desta. Selo Eletrônico: HEU95632. Código de Segurança: 3194.3774.7205.6131. Quant.: 1; Cód. Tabela: 4527-8; Emolumentos: R\$62,27; Recome: R\$3,74; TFJ: R\$20,54; Total: R\$86,55. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 28 de novembro de 2023. A Escrevente.

CNM: 053991.2.0010876-13

AV-11 - 10.876 - Protocolo 52.459 - 17.02.21

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Procede-se à presente averbação para certificar que, conforme ordem proveniente da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolada sob o nº 202102.1612.01491509-IA-900, de 16.02.2021, que teve por órgão emissor a 4ª Vara Cível de Cuiabá-MT, nos autos do processo 00157065820168110041, foi decretada a indisponibilidade dos bens de propriedade de HELVÉCIO GUIMARÃES BARROSO DA SILVA, CPF nº 266.509.161-53, até nova deliberação em contrário. Selo Eletrônico: EJF26901. Código de Segurança: 7437.9814.4302.4912. Ao isento de emolumentos e taxas. Dou fé. Buritis, 05 de março de 2024. A Escrevente.

AV-12 - 10.876 - Protocolo 53.982 - 23.08.21

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Procede-se à presente averbação para certificar que, conforme ordem proveniente da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolada sob o nº 202108.1914.01777008-IA-620, de 19.08.2021, que teve por órgão emissor a 14ª Vara do Trabalho de Brasília-DF, nos autos do processo 00014261120175100014, foi decretada a indisponibilidade dos bens de propriedade de HELVÉCIO GUIMARÃES BARROSO DA SILVA, CPF nº 266.509.161-53, até nova deliberação em contrário. Selo Eletrônico: FWI07282. Código de Segurança: 9497.8885.0136.4011. Ao isento de emolumentos e taxas. Dou fé. Buritis, 05 de março de 2024. A Escrevente.

R-13 - 10.876 - Protocolo 63.353 - 25.09.24

PENHORA - Nos termos da Decisão com Força de Termo de Penhora de 12.09.2024, assinada pelo MM Juiz de Direito da 2ª Vara de Execução de Títulos Extrajudiciais e Conflitos Arbitrais de Brasília-DF, exarada nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 0726041-73.2023.8.07.0001, que MARCOS ANTÔNIO ABRAHÃO DA SILVA, move contra HELVÉCIO GUIMARÃES BARROSO DA SILVA e IVANA LÚCIA DE OLIVEIRA GUEDES BARROSO DA SILVA, procedo ao registro da PENHORA sobre o imóvel ora matriculado, conforme dispõe o art. 239, da Lei 6.015, para assegurar ao pagamento da importância de R\$3.613.821,08 (três milhões, seiscentos e treze mil, oitocentos e vinte e um reais e oito centavos). Foi nomeado como fiel depositário, a parte executada. Selo Eletrônico: ICO21376. Código de Segurança: 7414.2526.2514.6119. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4527-8, Emolumentos: R\$65,27, Recompe: R\$3,92, TFI: R\$21,53, Total: R\$90,72. O referido é verdade e dou fé. Buritis, 29 de outubro de 2024. O Escrevente.

R-14 - 10.876 - Protocolo 65.233 - 19.05.25

PENHORA - Nos termos da Certidão de Penhora de 27.05.2025, assinada eletronicamente pelo Oficial de Justiça do Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região da Comarca de Vitória-ES, exarada nos autos da Execução Trabalhista nº 0000950-75.2017.5.17.0014, que ITAMAR MORATE DE OLIVEIRA FILHO, move

CNM: 053991.2.0010876-13

MATRÍCULA

10.876

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial: Bel Afonso Celso Bretas de Vascelos - Burtis - Minas Gerais

FICHA Nº

10.876-D

LIVRO 2

contra HELVÉCIO GUIMARÃES BARROSO DA SILVA e OUTROS, procedo ao registro da **PENHORA** sobre o imóvel ora matriculado, conforme dispõe o art. 239, da Lei 6.015, para assegurar ao pagamento da importância de R\$43.834,29 (quarenta e três mil, oitocentos e trinta e quatro reais e vinte e nove centavos). Foi nomeado fiel depositário o Sr. Helvécio Guimarães Barroso da Silva, qualificado no preâmbulo desta. Selo Eletrônico: IWO76493. Código de Segurança: 0822.7828.4915.1686. Ato isento de emolumentos e taxas. O referido é verdade e dou fé. Burtis, 05 de junho de 2025. A

Escrevente.

[Assinatura]

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo

CNM: 053991.2.0010876-13

Assinatura eletrônica do Oficial

digital