

REGISTRO GERAL



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

MATRICULA

0045240

FICHA

01

DATA: 28 de abril de 1993.

IMÓVEL:-Apartamento 403 do edifício situado na rua Marques de Olinda nº81, e correspondente fração ideal de 100/1593 do respectivo terreno, na freguesia da Lagoa, desta cidade, medindo em sua totalidade: 20,00m de frente pela rua Marques de Olinda, inclusive o canto em curva, 16,70m pela rua Bambina, 20,00m pelo lado esquerdo, onde confronta com o prédio nº15 da rua Bambina, de José Pimenta de Mello Filho, e 16,70m pelo lado direito, confrontando com o prédio nº77 da rua Marques de Olinda, de Carlos Burle de Figueiredo. Inscrição nº944915 CL 7667. **PROPRIETÁRIA:** S/A MÁQUINAS E ARTIGOS TIPOGRÁFICOS MARQUES DE OLINDA. **REGISTRO ANTERIOR:** Lº 3-TT 4421 fls.158, deste Cartório. Rio de Janeiro, 28 de abril de 1993.-.....

R-1 M-45.240:-COMPRA E VENDA:-(Protocolo nº132170 de 23/03/1993): Por escritura de 04.02.1971, do 18º Ofício de Notas, desta cidade (Lº1665 fls.31), S/A Máquinas e Artigos Tipográficos Marques de Olinda, com sede nesta cidade, vendeu o imóvel por Cr\$17.550,00, a MARIA ALVES DA MOTTA, brasileira, solteira, maior, do lar, residente nesta cidade. Imposto de transmissão pago em 30.12.1970 pela guia nº24-98976 no valor de Cr\$175,50. Rio de Janeiro, 28 de abril de 1993.-.....
O OFICIAL

R-2 M-45.240 - ADJUDICAÇÃO: (Protocolo nº 316.658 de 10/03/2016). **TÍTULO:** Escritura Pública de Inventário e Adjudicação do Espólio de MARIA ALVES DA MOTTA, de 17/07/2015, do 8º Registro Civil de Pessoas Naturais e Tabelionato, desta Cidade (Lº 544, fls. 39 à 41, ato 33), **conforme os termos da Lei nº 11.441/2007. TRANSMITENTE:** ESPÓLIO DE MARIA ALVES DA MOTTA, CPF/MF nº 610.687.217-15, falecida em 17/04/2015. **ADQUIRENTE:** AMANCIO DA MOTTA **GRAÇA**, brasileiro, solteiro, auxiliar de laboratório, portador da carteira de identidade nº 05.820.910-7, expedida pelo IFP, em 21/07/1981, inscrito no CPF/MF sob o nº 932.358.287-53, residente e domiciliado nesta cidade. **ADVOGADA ASSISTENTE:** DRA. RENATA VIEIRA DANTAS, portadora da carteira de identidade da OAB/RJ nº 98.572, expedida em 04/07/2008, com endereço profissional nesta cidade. **VALOR:** R\$820.965,96. **BASE DE CÁLCULO:** R\$820.965,96. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** Guia nº 7.64.415316-3; Valor: R\$32.838,63; **FAVORECIDA:** Secretaria de Estado de Fazenda; DATA DO

Continua no verso.

REGISTRO GERAL

MATRICULA

45240

FICHA

1

VERSO

PAGAMENTO: 15/06/2015. Rio de Janeiro, 18 de abril de 2016.-----

SELO: EBJY 50651 PZH. O OFICIAL _____

AV-3 M-45.240 - INSCRIÇÃO E C.L.: (Protocolo nº 316.658 de 10/03/2016). De acordo com a Escritura que serviu de título ao R-2, o imóvel da presente matrícula acha-se inscrito na Prefeitura sob o nº **0.944.915-8 - C.L. 07.667-9**. Rio de Janeiro, 18 de abril de 2016.-----

SELO: EBJY 50652 PUK. O OFICIAL _____

AV-4 M-45.240 - "HABITE-SE": (Protocolo nº 318.632, de 29/06/2016). De acordo com o Requerimento de 09/05/2016, e Certidão nº 021092, expedida pela Secretaria Municipal de Urbanismo, Coordenadoria Regional de Urbanismo, Prefeitura desta cidade, datada de 11/02/2004, o "Habite-se" para o imóvel desta matrícula foi concedido em 01/03/1936, conforme averbação de construção feita em 05/12/1941, no Livro 3-TT, sob o nº 4421, fls. 157, deste Cartório. Rio de Janeiro, 14 de julho de 2016.-----

SELO: EBNM 13413 COB. O OFICIAL _____

R-5 M-45.240 - PENHORA: (Protocolo nº 382.979 de 14/03/2025). **TÍTULO ELETRÔNICO:** Termo de Penhora datado de 25/02/2025, da 28ª Vara Cível, desta cidade, hoje arquivados. **JUIZ (A):** Dr. DANIEL VIANNA VARGAS. **VALOR DO DÉBITO:** R\$115.298,36. **EXEQUENTE:** CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MARQUES DE OLINDA; **EXCUTADO:** ESPÓLIO DE AMANCIO DA MOTTA GRAÇA, CPF nº 932.358.287-53; **PROCESSO:** nº 0007531-37.2020.8.19.0001. **DEPOSITÁRIO:** ALUÍSIO RIBEIRO GRAÇA, CPF 433.206.788-68. Rio de Janeiro, 28 de março de 2025.-

SELO: EEWK 54482 TZG. O OFICIAL _____

Antônio Martins P. Neto
Matr. Nº 94-2159