

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-8.700.272/2026-4
CIB: GHPAH91-3



Andra Senko
 SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte AMANCIO DA MOTTA GRACA	Data 07/07/2026	Folha 01/01
Endereço RUA MARQ DE OLINDA 00081, APT 403 - BOTAFOGO	Inscrição 0944915-8	Cód. Lograd. 07667-9

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2016/01/00		JUDIC	01-056015-2017	00	PREDIA	206,13	113,37			319,50	1.197,81
2017/01/00		JUDIC	01-102371-2018	00	PREDIA	732,10	402,90			1.135,00	3.844,26
2018/01/00		JUDIC	01-080140-2019	00	PREDIA	1.125,10	414,90			1.540,00	4.790,69
2019/01/00		JUDIC	01-198445-2020	00	PREDIA	1.553,10	430,90			1.984,00	5.568,22
2020/01/00		JUDIC	01-114835-2021	00	PREDIA	1.613,10	447,90			2.061,00	5.251,10
2021/01/00		JUDIC	01-114926-2022	00	PREDIA	1.682,10	466,90			2.149,00	4.907,93
2022/01/00		JUDIC	01-106800-2023	00	PREDIA	1.857,10	515,90			2.373,00	4.561,93
2023/01/00		JUDIC	01-133984-2024	00	PREDIA	1.967,10	545,90			2.513,00	4.215,74
2024/01/00		AMIGA	01-129307-2025	00	PREDIA	2.060,10	571,90			2.632,00	3.870,69
2025/01/00		AMIGA	01-126156-2026	00	PREDIA	2.156,10	598,90			2.755,00	3.495,34
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	41.703,71
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2026 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO				*****				*****			
EM ABERTO				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	06/02/2026	287,60	330,74	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	06/03/2026	287,60	327,86								
03	08/04/2026	287,60	324,98								
04	08/05/2026	287,60	322,11								
05	08/06/2026	287,60	310,60								
06	07/07/2026	287,60	287,60								
07	07/08/2026	287,60	287,60								
08	08/09/2026	287,60	287,60								
09	07/10/2026	287,60	287,60								
10	09/11/2026	287,60	287,60								
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
2.876,00		3.054,29		*****		*****		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.