

REGISTRO GERAL


MATRÍCULA do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis FICHA

371407

1


9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
16 de fevereiro de 2012.

IMÓVEL

Salas 309 do prédio em construção situado na Avenida Geremário Dantas nº 800, na freguesia de Jacarepaguá, e correspondente fração ideal de 0,004225 do respectivo terreno designado por lote 1 do PAL 47555, que mede em sua totalidade 41,05m de frente; 60,76m de fundos em três segmentos de 48,90m, mais 5,66m, mais 6,20m; 88,29m a direita e 67,12m a esquerda, confrontando a direita com o prédio nº 816; a esquerda com o lote 3 do PAL 22366 e nos fundos com os lotes 8 a 12 todos do PAL 22366 e com frente para a Rua Benevente. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 420613 e 0664446-2(MP) **CL** 02304-4. **PROPRIETÁRIA:** SPE - GEREMÁRIO DANTAS 806 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta cidade, CNPJ 10.145.805/0001-87, que adquiriu por compra a João Honório dos Santos, sendo **parte** através da escritura de 31/08/09 do 15º Ofício, livro SB-244, fl. 75, registrada em 27/10/09 com o nº 8 na matrícula 57072 e **parte** através da escritura de 31/08/09 do 15º Ofício, livro SB-244, fl. 72, registrada em 13/10/09 com o nº 7 na matrícula 309528. **INDICADOR REAL:** Nº 336096 à fl. 151 do livro 4-FO. Rio de Janeiro, 16 de fevereiro de 2012.-----
O Oficial 

AV - 1

MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Consta registrado em 17/03/11 com o nº 4 na matrícula 352680 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 30/09/10, dele constando que o prazo de carência é de 180 dias contados da data do arquivamento do Memorial, podendo a incorporadora nesse prazo desistir da incorporação caso não comercialize 100 unidades; que as lojas A e B tem dependência no jirau e que o empreendimento tem 249 vagas de garagem, sendo 64 vagas situadas no pavimento de uso comum, das quais 50 vagas são cobertas e 14 vagas são descobertas e 185 vagas cobertas sendo 37 vagas em cada pavimento do 3º ao 7º andar. Rio de Janeiro, 16 de fevereiro de 2012.-----

O Oficial 

Segue no verso

REGISTRO GERAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

371407

1

VERSO

AV - 2 **RETIFICAÇÃO:** Consta averbada em 13/12/11 com o n° 7 na matrícula 352680 a **RETIFICAÇÃO** ao **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** em suas alíneas "G", "J" e "P", face as modificações havidas relativamente as vagas de garagem. Passando o imóvel desta matrícula a ter direito a 1 vaga de garagem coberta ou descoberta situadas indistintamente no pavimento de uso comum ou nos pavimentos do 3° ao 7° andar. Rio de Janeiro, 16 de fevereiro de 2012.-----

O Oficial *[assinatura]*

AV - 3 **HIPOTECA:** Foi hoje registrado com o n° 8, na matrícula 352680 a **HIPOTECA EM 1° GRAU** dada por SPE GEREMÁRIO DANTAS 806 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA em favor de ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ 60.701.190/0001-04 com sede em São Paulo/SP, para garantia da dívida no valor de R\$11.765.000,00 (neste valor incluindo outros imóveis), pela cédula de crédito bancário n° 101-217699-0-3010 de 31/10/11, rerratificada pelo instrumento particular de 04/01/12, com vencimento em 05/12/13, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título Rio de Janeiro, 16 de fevereiro de 2012.-----

O Oficial *[assinatura]*

AV - 4 **RETIFICAÇÃO:** Foi hoje averbado com o n° 10 na matrícula 352680, a **RETIFICAÇÃO** dos característicos e confrontações do imóvel, que passam a ser os seguintes: O terreno mede 41,05m de frente para a Avenida Geremário Dantas; 56,00m de fundos em 5 segmentos: 38,10m, 1,96m sentido transversal, 2,74m, 1,75m sentido transversal e 11,45m confrontando com os seguintes lotes: lote 8 de propriedade de Waldyr Vieira da Cunha, lote 9 de propriedade de Sylvio Teixeira da Silva, lote 10 de propriedade de Selma Ruth Marques Ferreira, lote 11 de propriedade de José Pereira da Silva e s/m, lote 12 de propriedade de Jorge Ferreira e lote 13 de propriedade de

Segue na ficha 2

371407

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

Maria Smolentzov, todos do PAL 22.366 com frente para a Rua Benevente; 68,60m à direita confrontando com o prédio de nº 816 pela Avenida Geremário Dantas; 67,12m à esquerda confrontando com prédio nº 794 pela Avenida Geremário Dantas. Rio de Janeiro, 11 de dezembro de 2012.-

O Oficial *am*

AV - 5

RETIFICAÇÃO: Foi hoje averbada com o nº 11 na matrícula 352680 a **RETIFICAÇÃO** ao MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO, pelo requerimento de 15/10/13, em sua alínea 'V' do art. 32 da Lei 4591/64, relativamente a inserção dos DIREITOS ESPECIAIS da sobreloja 213, com a seguinte descrição: Fica garantido, desde já ao proprietário da sobreloja 213 o direito de uso, gozo e fruição, em caráter perpétuo, das áreas da laje e telhado, exceto as áreas ocupadas pelos compartimentos comuns, em razão do que poderá seu proprietário realizar obras de modificação, ampliação ou acréscimo, nessas áreas disponíveis, tudo as suas expensas e desde que respeitada a previsão de cargas, tudo em rigorosa observância do projeto estrutural e desde que não afetem a solidez ou segurança do prédio, não impeçam o livre acesso as partes de uso comum e preservem as ventilações das casas de máquinas e demais instalações existentes, sendo certo que essas obras deverão estar devidamente regularizadas junto aos órgãos competentes. Rio de Janeiro, 13 de dezembro de 2013.---

O Oficial *am*

AV - 6

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Foi hoje registrada no Registro Auxiliar com o nº 14721 a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do empreendimento, através do instrumento particular de 04/09/13. Rio de Janeiro, 07 de janeiro de 2014.-----

O Oficial *am*(R).1 ato
RUI33211 TDU

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

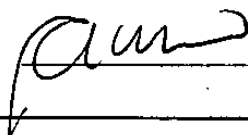
Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis


FICHA

371407

2

VERSO

AV - 7 **ADITAMENTO:** Foi hoje averbado com o número 12 na matrícula 352680, o **ADITAMENTO** ao registro 8, constante da averbação 3, para constar que o vencimento da dívida será em 05/06/14. Rio de Janeiro, 01 de abril de 2014.-----
O Oficial 

AV - 8 **CONSTRUÇÃO:** Foi hoje averbado com o nº 13 na matrícula 352680, instruída pela certidão nº 07/0348/2014 de 22/08/14 da Secretaria Municipal de Urbanismo, a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o 'habite-se' concedido em 22/08/14. Rio de Janeiro, 25 de setembro de 2014.-----
O Oficial 

Mônica Cristina Carvalho Rocha
8º Oficial Substituto
CTPS: 09631/0995-RJ

R - 9 **PENHORA:** Pela certidão de 06/10/17 da 1ª Vara Cível de Jacarepaguá - RJ, prenotado em 17/11/17 com o nº 1775556 à fl.89 do livro 1-JI, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** de imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$13.920,19, decidida nos autos da ação movida por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO PRIMUS OFFICES GEREMÁRIO em face de SPE - GEREMÁRIO DANTAS 806 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (Processo nº 00040992-49.2015.8.19.0203). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$13.920,19. Rio de Janeiro, 01 de dezembro de 2017.-----

O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECIK98323 XNJ

R - 10 **PENHORA:** Pela certidão de 29/04/2021 da 2ª Vara Cível da Barra da Tijuca/RJ, prenotada em 24/06/2021 com o nº 1986127 à fl.170v do livro 1-LL, fica registrada a
Segue na ficha 3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

PENHORA EM 2º GRAU do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$29.066.479,46, sendo o valor de avaliação de R\$119.000,00 para efeito de cálculo dos emolumentos, atendendo o disposto no Art. 522 § 1º da Consolidação Normativa da CGJ, decidida nos autos da ação movida por FUNDO DE LIQUIDAÇÃO FINANCEIRA - FUNDO DE INVESTIMENTOS EM DIREITOS CREDITORIOS NÃO PADRONIZADOS em face de SPE GEREMARIO DANTAS 806 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e outros (Processo nº 0018021-18.2016.8.19.0209). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$119.000,00. Rio de Janeiro, 19 de julho de 2021.-----

O Oficial

EDVO87058 FTH

Elisen da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS. 54896/0056 RJ

R - 11

PENHORA: Pelos ofícios nº 510006622526 de 25/11/2021, prenotado em 06/12/21 com o nº 2022104 à fl. 263V do livro 1-LP e nº 510007469181 de 06/04/2022, prenotado em 12/04/22 com o nº 2046605 à fl.244v do livro 1-LS, ambos da 9ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro/RJ, fica registrada a **PENHORA EM 3º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$47.375,85, decidida nos autos da ação de execução movida por UNIÃO FAZENDA NACIONAL em face de SPE-GEREMÁRIO DANTAS 806 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (Processo nº 0095221-16.2015.4.02.5101). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 04 de maio de 2022.-----

Segue no verso

REGISTRO GERAL

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA


FICHA

371407

3

VERSO

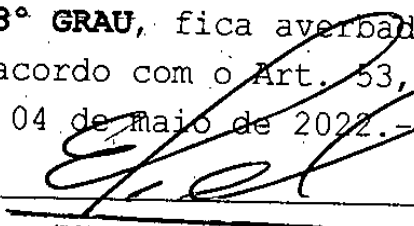
O Oficial


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EECS98583 DQG

AV - 12 **INDISPONIBILIDADE:** Em decorrência do registro 11 de **PENHORA EM 3º GRAU**, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, de acordo com o Art. 53, § 1º da Lei 8212/91. Rio de Janeiro, 04 de maio de 2022.

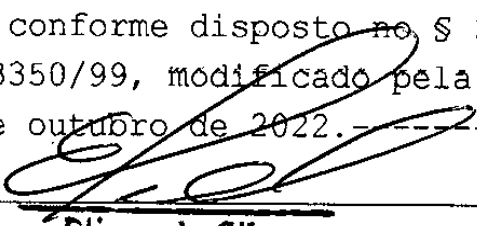
O Oficial


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EECS98584 GRA

R - 13 **PENHORA:** Pelo ofício nº 67026/22 de 11/07/22 da 12ª Vara de Fazenda Pública - RJ, prenotado em 19/09/22 com o nº 2077607 à fl.159 do livro 1-LX, fica registrada a **PENHORA EM 4º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$7.296,71, decidida nos autos da ação de execução fiscal movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO (Processo nº 0245924-47.2020.8.19.0001). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 06 de outubro de 2022.

O Oficial


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EEGH71268 ATN

AV - 14 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 27/09/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/09/22 com o nº 2079841 à fl.239v do livro 1-LX, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de SPE GEREMÁRIO DANTAS 806 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS
Segue na ficha 4

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

371407

FICHA

4

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 3

LTDA., CNPJ 10.145.805/0001-87, decidida nos autos da ação oriunda da 5ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00116976320145010005 - Protocolo nº 202205.1011.02137197-IA-109. Rio de Janeiro, 06 de outubro de 2022.

O Oficial

EEGH71267 OPE


Eliseu da Silva**8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ**

R - 15

PENHORA: Pelo mandado nº 510008037875 de 27/06/22, prenotado em 12/07/22 com o nº 2064058 à fl.272 do livro 1-LU e ofício nº 510009514084 de 27/01/23, prenotado em 31/01/22 com o nº 2105641 à fl.266v do livro 1-MB, ambos da 7ª Vara Federal de Execução Fiscal - RJ, fica registrada a **PENHORA EM 5º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$730.424,86, sendo o valor de avaliação de R\$81.158,32 para efeito de cálculo dos emolumentos, atendendo o disposto no Art. 522 § 1º da Consolidação Normativa da CGJ, decidida nos autos da ação movida por UNIÃO - FAZENDA NACIONAL em face de SPE GEREMARIO DANTAS 806 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. (Processo nº 0104807-43.2016.4.02.5101). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme decisão normativa da Corregedoria Geral de Justiça no processo nº 29682/97, publicada no Diário Oficial de 09/07/97. Rio de Janeiro, 06 de março de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087**EEKR44464 QNW**

AV - 16

INDISPONIBILIDADE: Em decorrência do registro 15 de
Segue no verso

MATRÍCULA

FICHA

371407

4

VERSO

PENHORA EM 5º GRAU, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, de acordo com o Art. 53, § 1º da Lei 8212/91. Rio de Janeiro, 06 de março de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEKR44467 VWU

AV - 17 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 05/07/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 03/08/23 com o nº 2140074 à fl.5 do livro 1-MG, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 14 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00116976320145010005- Protocolo nº 202307.0513.02794118-TA-380). Rio de Janeiro, 11 de agosto de 2023.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EENT53210 PFN

AV = 18 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 11/02/26 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 20/02/26 com o nº 2319598 à fl.160v do livro 1-NE, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 17/08/25, em face de SPE - GEREMÁRIO DANTAS 806 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNEJ 10.145.805/0001-87, decidida nos autos da ação oriunda da 34ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00114742320145010034 - Protocolo nº 202508.1714.04193946-I A-172. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos para pratica do ato, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme Art. 320-C, P.U., do Provimento nº 149 do C.N.J., incluído pelo Provimento CNJ nº 188/2024. Rio de Janeiro, Segue na ficha 5

MATRÍCULA

FICHA

371407

5

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 4

02 de março de 2026.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFBW60394 SDT

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



REGISTRO GERAL

do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

