

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-8.623.665/2026-3
CIB: PJAMJQT-7



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte SPE GEREMARIO DANTAS OITOCENTOS E SEIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS	Data 12/06/2026	Folha 01/01
Endereço AVN GEREMARIO DANTAS 00800, SAL 0309 - PECHINCHA	Inscrição 3258240-5	Cód. Lograd. 02304-4

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2016/06/01		JUDIC	01-013153-2018	00	PREDIA		1.050,00			1.050,00	3.841,51
2017/01/00		JUDIC	01-219230-2018	00	PREDIA		560,00			560,00	1.889,23
2018/01/00		JUDIC	01-038492-2019	00	PREDIA	267,10	576,90			844,00	2.612,98
2019/01/00		JUDIC	01-088542-2020	00	PREDIA	553,10	598,90			1.152,00	3.230,70
2020/01/00		JUDIC	01-031403-2021	00	PREDIA	575,10	621,90			1.197,00	3.031,61
2021/01/00		JUDIC	01-033088-2022	00	PREDIA	599,10	647,90			1.247,00	2.829,79
2022/01/00		JUDIC	01-030742-2023	00	PREDIA	662,10	715,90			1.378,00	2.630,57
2023/01/00		JUDIC	01-059578-2024	00	PREDIA	702,10	757,90			1.460,00	2.431,96
2024/01/00		AMIGA	01-043371-2025	00	PREDIA	735,10	793,90			1.529,00	2.231,43
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	24.729,78
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2026 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
COM NOTA DE DEBITO/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2025	160,20	210,75	01	06/02/2026	167,20	190,60	**	*****	*****	*****
02	11/03/2025	160,20	209,08	02	06/03/2026	167,20	188,93				
03	07/04/2025	160,20	207,40	03	08/04/2026	167,20	187,26				
04	08/05/2025	160,20	205,73	04	08/05/2026	167,20	180,57				
05	06/06/2025	160,20	204,06	05	08/06/2026	167,20	173,88				
06	08/07/2025	160,20	202,39	06	07/07/2026	167,20	167,20				
07	07/08/2025	160,20	200,71	07	07/08/2026	167,20	167,20				
08	05/09/2025	160,20	199,04	08	08/09/2026	167,20	167,20				
09	07/10/2025	160,20	197,37	09	07/10/2026	167,20	167,20				
10	07/11/2025	160,20	195,69	10	09/11/2026	167,20	167,20				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
1.602,00		2.032,22		1.672,00		1.757,24		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.