

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º

CNM: 089276.2.0005098-44

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL - RJ

MATRÍCULA Nº 5098 Lº 2A/8 FLS. 210

IMÓVEL- Apartamentonº 1123 do edifício na Rua Siqueira Campos nº 43 com numeração suplementar pela Av. N.S. de Copacabana nº 581, e correspondente fração de 20/10.000 do terreno que mede na totalidade, 65,62m pela Av. N.S. de Copacabana, 36,20m para a Rua Siqueira Campos, em ambas as linhas incluídos os chanfros de 1,78m e 1,80m respectivamente, na concordância dos dois alinhamentos; 65,88m do lado oposto aquela avenida e onde confronta com o nº 37 da Rua Siqueira Campos, e 36,05m do lado oposto a rua Siqueira Campos, onde confronta com o nº 583 da Av. N.S. de Copacabana. Proprietária: OLGARINA LIMA BITTENCOURT, brasileira, solteira, maior, proprietária, CPF. 182.583.617, residente nesta cidade. Registro anterior: livro 3-DN nº 66.334 fls.133.-C.L.8188.-Insc. nº 686.319. JG.

R.1-5098- PROMESSA DE VENDA- Nos termos da escritura de 28 de agosto de 1973, em Notas do 16º Ofício desta cidade, livro 1870, fls. 26v, a proprietária qualificada na matrícula, prometeu vender o imóvel pelo preço de R\$ 60.000,00, a ADELINA DANIEL GONÇALVES, solteira, maior, de prendas domésticas, CPF. 257.992.667, residente nesta cidade.- Contrato irrevogável e irreatável, e a outorgada é imitada na posse do imóvel.-Rio de Janeiro, 07 de junho de 1976 JG.

R.2-5098- COMPRA E VENDA- Nos termos da escritura de 04 de outubro de 1974, em Notas do 16º Ofício desta cidade, livro 1956, fls. 9, a proprietária qualificada na matrícula, vendeu o imóvel pelo preço de R\$ 60.000,00, a ADELINA DANIEL GONÇALVES, qualificada no R.1-5098, - O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2489226 em 03-10-74.-Rio de Janeiro, 07 de junho de 1976. JG.

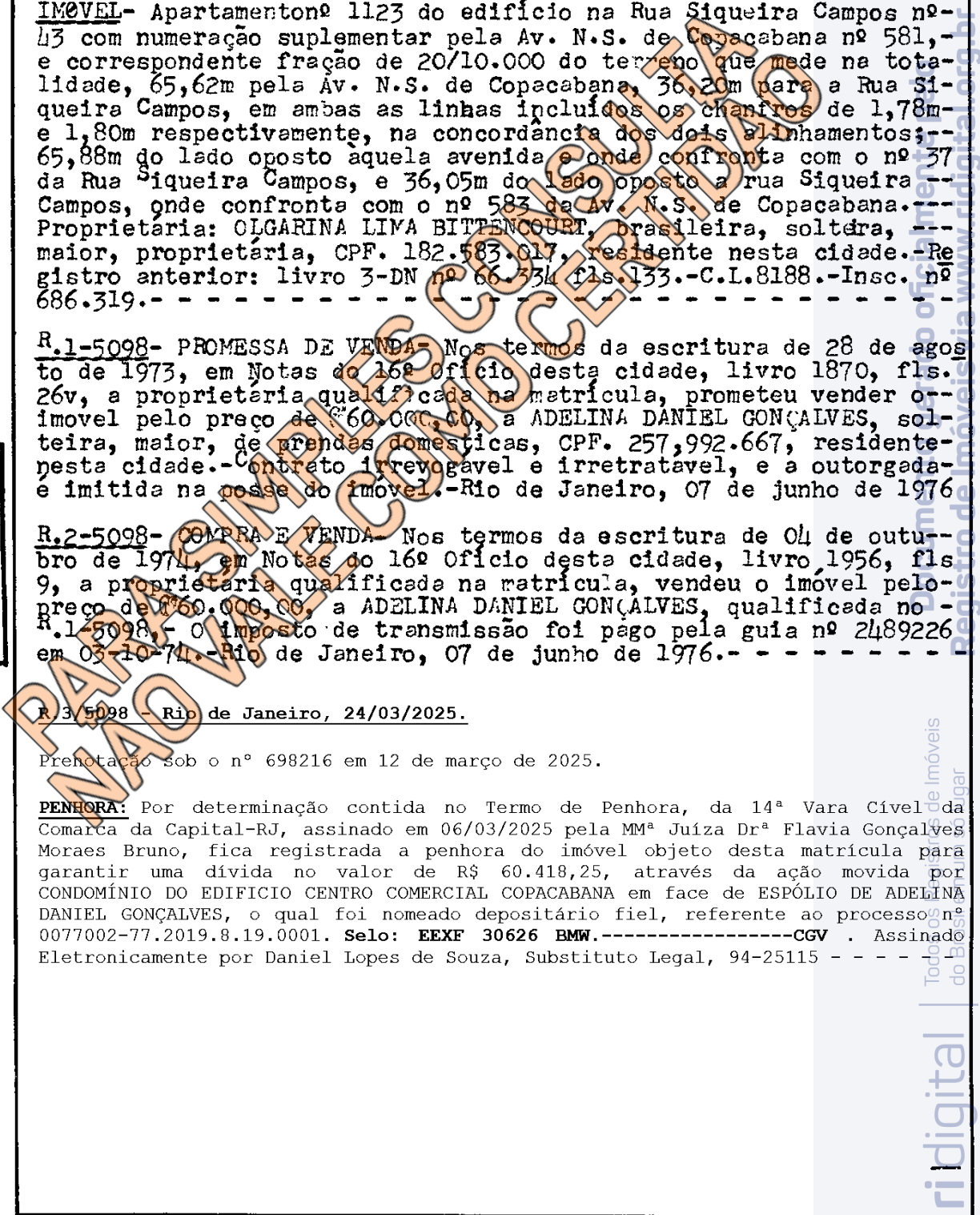
R.3-5098 - Rio de Janeiro, 24/03/2025.

Prehotação sob o nº 698216 em 12 de março de 2025.

PENHORA: Por determinação contida no Termo de Penhora, da 14ª Vara Cível da Comarca da Capital-RJ, assinado em 06/03/2025 pela MMª Juíza Drª Flavia Gonçalves Moraes Bruno, fica registrada a penhora do imóvel objeto desta matrícula para garantir uma dívida no valor de R\$ 60.418,25, através da ação movida por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CENTRO COMERCIAL COPACABANA em face de ESPÓLIO DE ADELINA DANIEL GONÇALVES, o qual foi nomeado depositário fiel, referente ao processo nº 0077002-77.2019.8.19.0001. Selo: EEXF 30626 BMW.-----CGV . Assinado Eletronicamente por Daniel Lopes de Souza, Substituto Legal, 94-25115 - - - -

MIC. ATO N.º 0223 EM 21/06/2025 ROLO N.º 0228

DIGITALIZADO



onr
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
www.onr.org.br
Tudo os dias
do Brasil
ridigital