



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

4º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

RIO DE JANEIRO - RJ

MATRÍCULA

161.041

DATA

04/02/2003

6AK - 7888 - 238
13/2263

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL Lote 4, da quadra 3, do PA.26.198, situado à Rua Vitor Guizard, antiga Rua 1, localizado à 24,70m do início da curva de concordância com a Rua Silvio Fontes, na freguesia de Campo Grande, medindo 9,00m de frente e fundos por 25,00m de ambos os lados, confrontando à direita com o lote 32, da rua Coroados. Inscrição: 473.278-0 e CL: 10.196.....

PROPRIETARIA-JABOUR EXPORTADORA S/A, com sede nesta cidade, CGC nº33.460.890/0001-73. Adquirido em maior porção por compra a Jacintha Marques Leite, viúva, pelas escrituras de 12/11/1954, do 17º ofício, re-ratificada pela de 09/02/1955, do 17º ofício, L91.166 e 1.202, fls. 83v e 88v, registradas em 16/02/1955, do L9349, sob o nº25.740, fls. 79.....

AV - 1 - M - 161.041 - PROMESSA DE VENDA - Imóvel prometido vender a **GERALDO MANOEL DA SILVA**, casado, de acordo com a escritura de 20/09/1960, do 14º ofício, conforme traslado averbada no L98-C, sob nº181, às fls. 268, em 29/6/1965. Rio, 04/02/2003.....

O OFICIAL.

R - 2 - M - 161.041 - DOAÇÃO DE DIREITOS AQUISITIVOS - Pela escritura de 04/11/2002, do 8º ofício de Notas, L92337, fls. 124, **GERALDO MANOEL DA SILVA**, médico e s/m **BALEINA ROLDÃO DA SILVA**, administradora do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, identidades nºs 52-47.321-9 e 05.404.023-5 do CREMERJ e IFP, CPF sob nºs 005.667.212-87 e 605.487.117-04, respectivamente, residentes nesta cidade, doaram seus direitos de promitentes compradores do imóvel desta matrícula a **FRANCISCO MANOEL DA SILVA**, brasileiro, servidor público, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com **ANA CRISTINA VILA POUPA SOUTO MAIOR DA SILVA**, identidade nº05.404.027-4 do IFP, CPF 913.681.977-87, residente nesta cidade. Constando do título que a doação foi feita com a condição de que fique gravada com cláusulas de impenhorabilidade. Para efeitos fiscais dá-se o valor de R\$17.000,00. Imposto pago pela guia 464/498.547-0 em 04/11/2002. Rio de Janeiro, 04/02/2003.....

O OFICIAL.

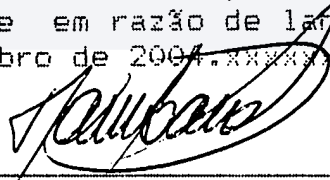
R - 3 - M - 161.041 - COMPRA E VENDA: Pela escritura de 13/07/2004, do 4º Ofício, L92725, fls. 044, **JABOUR EXPORTADORA SA**, já qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula a **FRANCISCO MANOEL DA SILVA**, servidor público, ident. nº05.404.027-4 IFP, e CPF nº913.681.977-87 e sua mulher **ANA CRISTINA VILA POUPA SOUTO MAIOR DA SILVA**, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes nesta cidade, pelo valor de CR\$900.000,00 à época. Imposto pago pela guia 464516015-6 em 22/06/2004. Rio de Janeiro, RJ, 11 de Agosto de 2004. #####

O OFICIAL.

AV - 4 - M - 161.041 - CONSTRUÇÃO: Pelo requerimento de 28/09/2004, capeando talão do imposto, hoje arquivados, verifica-se que foi Continua no verso...

construído o prédio nº105 pela Rua Vitor Guizard, sem data de habite-se e tão somente em razão de lançamento fiscal de 1962. Rio de Janeiro, RJ, 06 de outubro de 2004.

O OFICIAL



AV - 5 - M - 161041 - ADITAMENTO: Face a delimitação de área com base na Lei Estadual 6206/2012, o imóvel desta matrícula, passou a pertencer a Circunscrição do 12º R.I, a partir de 23.09.2015. Rio de Janeiro, RJ, 15/06/2021. O OFICIAL

Marcelo Burini Coelho
Matrícula: 94/3003
Escrivente Autorizado

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

