



MATRÍCULA

58957

FICHA

1

CNM: 088542.2.0058957-48

**IMÓVEL** - Aptº 203 do prédio à rua Engenheiro Gama Lobo nº 347, distrito do Andaraí, e 1/13 do terreno que mede 28,00m por uma Praça em concordância com o alinhamento da antiga rua Tapirema, pela respectiva curva; 30,00m à direita onde confronta com o nº 265, de Rafael José Gonçalves Junior, e 28,00m na linha que põe última divisa em concordância com a 1ª delas, limitando-se aos fundos com terrenos dos prédios 656, antigo 172 e 674 antigo 174 da rua Souza Franco, de Natan Kaufmann.

**PROPRIETÁRIO** - Piedade de Almeida, desquitada.

**REGISTRO ANTERIOR** - Lº 3-AN, fls.189 nº 35845 d/cartório.

**AV-1-CLÁUSULAS** - consta no Lº 3-AN, fls.189 nº 35845, que o imóvel está gravado com a cláusula de incomunicabilidade e livre administração de sua legítima. Rio, 23.02.2010. O Oficial. *Com. J. J. de Almeida*

**R-2-PENHORA** - o imóvel foi penhorado nos autos da execução fiscal nº 0227091-06.2005.8.19.0001 (2005.120.060412-8), certidões de dívida nºs 010534722004, 010551682003 e 010557562005, movida pelo Município do Rio de Janeiro, para garantia das importâncias de R\$798,98, R\$1.001,06 e R\$784,98, e mais os acréscimos legais, por determinação do Juiz Dr. Adolpho Corrêa de Andrade Mello Junior, sendo depositário Rafael Felipe Garcia, RG 12969730-4 do IFP, conforme mandado da 12ª Vara da Fazenda Pública de 04.12.2009, prenotado sob o nº 278933 em 04.02.2010, assinado pela Escrivã Áurea Correa Braga Câmara de Almeida, contendo o auto de 25.01.2010. Rio, 23.02.2010. O Oficial. *Com. J. J. de Almeida*

**R-3-58957-PENHORA** - o imóvel foi penhorado nos autos da ação de Procedimento Comum - Rescisão do Contrato e/ou Devolução do Dinheiro/Responsabilidade do Fornecedor - Dano Moral Outros - CDC, processo nº 0155808-92.2020.8.19.0001, movida por RAQUEL MACEDO DE SENA, em face de Espólio de PIEDADE DE ALMEIDA, para garantia da importância de R\$5.629,63, e mais os acréscimos legais, por determinação da Juíza Drª. Elisabete da Silva Franco, sendo nomeado depositário o RAPHAEL FELIPE FERREIRA GARCIA, CPF nº 105.239.117-69, conforme Certidão da 27ª Vara Cível da Comarca da Capital/RJ, de 12/11/2024, prenotada sob o nº 381023 em 25/11/2024, assinado eletronicamente pela Responsável pelo Expediente -

CONTINUA NO VERSO


MATRÍCULA

58957

FICHA

01

VERSO

Luciane Tinoco da Costa, e Termo de 12/11/2024. Selo de fiscalização eletrônico EEVA 02653 JEF. Rio, 04/12/2024. O Oficial. 

**Marize do N. Gonçalves**  
Esc. Substituta - Mat. 94/1697

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

  
Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

 **ri digital**