

**NÚMERO DA CERTIDÃO**  
**00-8.628.595/2026-7**  
**CIB: GZE9S88-H**



**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**

**SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO**

**CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL**

Contribuinte <b>ESPOLIO DE JOSE LUIZ MARTINS</b>	Data <b>15/06/2026</b>	Folha <b>01/01</b>
Endereço <b>AVN N/S DE COPACABANA 00581, SAL 305 - COPACABANA</b>	Inscrição <b>0686004-3</b>	Cód. Lograd. <b>06888-2</b>

**QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA**

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2002/01/00		JUDIC	01-048248-2004	12	PREDIA	264,10	381,90			646,00	10.659,90
2003/02/00		JUDIC	01-051338-2005	12	PREDIA	187,04	341,90			528,94	7.467,25
2007/01/00		JUDIC	01-044696-2009	12	PREDIA	208,67	380,55			589,22	5.392,34
2008/01/00		JUDIC	01-046637-2010	12	PREDIA	315,10	574,90			890,00	7.470,10
2009/01/00		JUDIC	01-045377-2011	12	PREDIA	334,10	609,90			944,00	7.086,58
2010/01/00		JUDIC	01-042497-2012	12	PREDIA	278,48	508,72			787,20	6.228,30
2011/01/00		JUDIC	01-029780-2013	12	PREDIA	180,60	449,90			630,59	4.439,72
2012/01/00		JUDIC	01-111116-2014	12	PREDIA	259,29	645,21			904,50	5.651,68
2013/01/00		JUDIC	01-256679-2014	12	PREDIA	305,10	757,90			1.063,00	3.878,59
2014/01/00		JUDIC	01-107826-2015	12	PREDIA	322,10	802,90			1.125,00	3.700,59
2015/01/00		JUDIC	01-108201-2016	00	PREDIA	343,10	853,90			1.197,00	5.289,95
2016/01/00		JUDIC	01-058799-2017	00	PREDIA	380,10	945,90			1.326,00	5.030,15
2017/01/00		JUDIC	01-216555-2018	00	PREDIA	405,10	1.007,90			1.413,00	4.765,63
2018/01/00		JUDIC	01-109742-2019	00	PREDIA	1.273,10	1.037,90			2.311,00	7.151,35
2019/01/00		JUDIC	01-215129-2020	00	PREDIA	2.007,10	1.077,90			3.085,00	8.657,03
2020/01/00		JUDIC	01-129034-2021	00	PREDIA	2.086,10	1.119,90			3.206,00	8.118,77
2021/01/00		JUDIC	01-126914-2022	00	PREDIA	2.174,10	1.166,90			3.341,00	7.580,89
2022/01/00		JUDIC	01-110275-2023	00	PREDIA	2.401,10	1.288,90			3.690,00	7.045,35
2023/01/00		AMIGA	01-145864-2024	00	PREDIA	2.543,10	1.364,90			3.908,00	6.509,59
2024/01/00		AMIGA	01-136789-2025	00	PREDIA	2.663,10	1.428,90			4.092,00	5.972,82
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	128.096,58

**QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER**

ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2026 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
COM NOTA DE DEBITO/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2025	428,60	563,85	01	06/02/2026	447,50	510,15	**	*****	*****	*****
02	11/03/2025	428,60	559,37	02	06/03/2026	447,50	505,67				
03	07/04/2025	428,60	554,90	03	08/04/2026	447,50	501,20				
04	08/05/2025	428,60	550,42	04	08/05/2026	447,50	483,30				
05	06/06/2025	428,60	545,95	05	08/06/2026	447,50	465,40				
06	08/07/2025	428,60	541,47	06	07/07/2026	447,50	447,50				
07	07/08/2025	428,60	537,00	07	07/08/2026	447,50	447,50				
08	05/09/2025	428,60	532,52	08	08/09/2026	447,50	447,50				
09	07/10/2025	428,60	528,05	09	07/10/2026	447,50	447,50				
10	07/11/2025	428,60	523,57	10	09/11/2026	447,50	447,50				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
4.286,00		5.437,10		4.475,00		4.703,22		*****		*****	

**QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**

**QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA**

**IMÓVEL REMIDO DE FORO (não será necessário pagar laudêmio)**

**OBSERVAÇÕES:**

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.