

MATRÍCULA

0 9 1 1 6

FICHA

01



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO-DE JANEIRO  
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO  
COMARCA DA CAPITAL

Imóvel:- Casa nº 17, em construção no conjunto Residencial Povoadado das Canoas, situada na Estrada das Canoas, 1.476, e a correspondente fração ideal de 1/67 do terreno que mede 49m00- de frente pela Estrada das Canoas, em reta e curva externa; -- 383m40 de fundos, em 08 medições a partir da esquerda de --- 103m65 + 21m75 + 30m00 + 72m00 + 80m00 + 56m00 + 16m00 + 4m00; à esquerda 233m00 em 03 medições, a segunda das quais alargando o terreno de 66m00 + 90m00 + 77m00 a partir da linha de frente, e a direita 244m00 em 5 medições a partir da linha da frente, a segunda das quais alargando o terreno, de 61m00 + 140m00 + 13m00 + 22m00 + 8m00, confrontando a direita com os lotes 7 e 8 de Adolpho Cardoso de Alencastro Guimarães, 9 e 10 de Martine Crisostones Halmsther, 11 e 12 de Hartz Kosman e lote 13, de Martin Luiz Selmetz, a esquerda com o lote 1, de James Wanen Littlefield, lote 2, de João Mario de Britto, e lotes 3 e 4, do Espólio de Maria da Conceição Monteiro Vieira e outra, e mais com propriedade de João Oliveira Roxo, e nos fundos com terras de Joel de Oliveira Roxo, com a margem do riacho ali existente, e com o Gávea Golf Club. Inscrito no FRE sob o nº 650.493 - OL 6752. PROPRIETÁRIOS:-1) Henrique Sergio Melman, brasileiro, solteiro, engenheiro, CPF 006.401.237; 2) Anita Jaimovich Gelbert e seu marido Isaac Gelbert, brasileiros, proprietários, casados sob o regime da comunhão de bens, domiciliados nesta cidade, onde residem; 3) Sergio Wladimir Bernardes, arquiteto, CPF 006.097.657, e sua mulher Clarice Ramos Leal Bernardes, de prendas domésticas, inscrita no CPF sob o nº 099.647.897; brasileiros, domiciliados nesta cidade, onde residem; 4) João Luiz Osorio, engenheiro, CPF 006401407 e sua mulher Ana Lucia Duque Estrada Osorio, do lar, CPF nº 006.401.407, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, domiciliados e residentes nesta cidade; 5) Jancel Ghelman, engenheiro, e sua mulher Itala Bella Ghelman, do lar,

continua no verso

REGISTRO GERAL



MATRÍCULA

0 9 1 1 6

FICHA

01

VERSO

CPF 007.098.087, casados pelo regime da comunhão de bens, brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade, e 6) Lygia Rebello, brasileira, viúva, proprietária, CPF 047.949.257, domiciliada e residente nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO: - Livro 3-DD, fls. 73, sob o nº 39852 de 16/06/1967. Rio de Janeiro,

15 MAR 1977

.Escrevente Juramentado,

O Oficial.

Av-1-9116-MEMORIAL: - O imóvel integra Memorial de Loteamento conforme registro feito no livro 8-B, fls. 88 nº 59. Rio de Janeiro,

15 MAR 1977

.Escrevente Juramentado,

O Oficial.

R-2-9116-TÍTULO: promessa de venda. FORMA DO TÍTULO: - Escritura de promessa de venda do 1º Ofício de Notas, desta cidade, de 31/01/1968, livro 2085 fls. 55-v, passada por Certidão na mesma data, re-ratificada por outra do 16º Ofício, desta cidade, de 17/07/1976, livro 2.004 fls. 73. VALOR: - Cr\$17.500,00, pagáveis na forma do título. CONDIÇÕES: - irrevogável e irretratável. Imtido na posse. PROMITENTES VENDEDORES: - 1) Henrique Sergio Melman, 2) Annita Jaimovich Gelbert casada com Isaac Gelbert, 3) Sérgio Wladimir Bernardes casado com Clarice Ramos Leal Bernardes; 4) João Luiz Osorio casado com Ana Lucia Duque Estrada Osório, 5) Iancel Ghelman casado com Itala Bella Ghelman, e 6) Lygia Rebello, todos qualificados na matrícula. PROMITENTE COMPRADOR: Ronald Leite Schulman, brasileiro, solteiro, advogado, residente nesta cidade. Rio de Janeiro,

15 MAR 1977

.Escrevente Juramentado,

O Oficial.

R-3-9116-TÍTULO: promessa de cessão de fração e promessa de venda de benfeitorias. FORMA DO TÍTULO: - Escritura do 1º Ofício continua na ficha 02

09116

02



continuação da matrícula 9116

1º Ofício de Notas, desta cidade, de 28/11/1968, livro 2114 - fls. 89, re-ratificada por outra do 16º Ofício de Notas, desta cidade, de 18/11/1975, livro 2.004 fls. 25vº, tendo sido a primeira passada por Certidão na mesma data. VALOR:- Cr\$--- 9.229,00, sendo Cr\$6.800,00 pela fração ideal e Cr\$2.429,00, pelas benfeitorias, integralmente pagos. CONDIÇÕES:- irrevogável e irretroatável. Imitido na posse. PROMITENTE CEDENTE E PROMITENTE VENDEDOR:- Ronald Leite Schulman, qualificado no R-2. PROMITENTE CESSIONÁRIO E PROMITENTE COMPRADOR:- Abraão Akerman, brasileiro, casado, médico, residente e domiciliado nesta cidade. Rio de Janeiro, 15 MAR 1977. Escrevente Juramentado, *[assinatura]* O Oficial. *[assinatura]*

R-4-9116-TÍTULO:- cessão de fração e venda de benfeitorias: FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 16º Ofício de Notas, desta cidade, de 14/01/1975, livro 1937 fls. 52, re-ratificada por outra do 16º Ofício de Notas, desta cidade de 18/11/1975, livro 2.004 fls. 25vº. VALOR:- Cr\$6.800,00 pela cessão e Cr\$2.429,00, pelas benfeitorias perfazendo o total de Cr\$9.229,00. TRANSMISSÃO:- guia 24-67.037 de 27/01/1969. CEDENTE E VENDEDOR Ronald Leite Schulman, qualificado no R-2. CESSIONÁRIO E ADQUIRENTE:- Abraão Akerman, qualificado no R-3. Rio de Janeiro, 15 MAR 1977. Escrevente Juramentado, *[assinatura]* O Oficial. *[assinatura]*

R-5-9116-TÍTULO:- promessa de cessão e promessa de venda de benfeitorias. FORMA DO TÍTULO:- Escritura do 16º Ofício de Notas, desta cidade, de 14/01/1975, livro 1937 fls. 52, re-ratificada por outra do 16º Ofício de Notas, desta cidade, de 18 de novembro de 1975, livro 2.004 fls. 25vº. VALOR:- Cr\$--- 70.000,00 pela fração ideal e Cr\$30.000,00 pelas benfeitorias, perfazendo um total de Cr\$100.000,00, pagáveis na forma do ti segue no verso

MATRÍCULA  
**09116**

FICHA  
02  
VERSO

título. CONDIÇÕES:- irrevogável e irretroatável. Imitido na posse. PROMITENTE CEDENTE E PROMITENTE VENDEDOR:- Abrahão Akerman, brasileiro, e sua mulher Menuha Akerman, brasileira, ele médico ela do lar, CPF nº 002.281.767, residentes e domiciliados nesta cidade. PROMITENTE CESSIONÁRIO E PROMITENTE COMPRADOR:- Gontran Carvalho Elias, brasileiro, casado, administrador de empresa, inscrito no CPF sob o nº 417.574.248, residente e domiciliado nesta cidade. Rio de Janeiro, 15 MAR 1977. Escrevente Juramentado, *[assinatura]*. O Oficial. *[assinatura]*

R-6-9116-TÍTULO:- cessão de fração e venda de benfeitorias. FORMA DO TÍTULO:- Escritura do 16º Ofício de Notas, desta cidade, de 18/11/1975, livro 2.004 fls. 25vº. VALOR:- Cr\$70.000,00 pela fração do terreno e Cr\$30.000,00, pelas benfeitorias, perfazendo o total de Cr\$100.000,00. TRANSMISSÃO:- guia 24-17-017 de 07/04/1975. CEDENTES E VENDEDORES:- Abrahão Akerman, brasileiro, e sua mulher Menuha Akerman, qualificados na R-5-. CESSIONÁRIOS E ADQUIRENTE:- Gontran Carvalho Elias, qualificado na R-5-. Rio de Janeiro, 15 MAR 1977. Escrevente Juramentado, *[assinatura]*. O Oficial. *[assinatura]*

R-7-9116-TÍTULO:- venda. FORMA DO TÍTULO:- Escritura do 16º Ofício de Notas, desta cidade, de 17/07/1976, livro 2.004 fls. 73. VALOR:- Cr\$17.500,00. TRANSMISSÃO:- Guia nº 24-16.235 de 30/04/1968. TRANSMITENTES:- 1) Henrique Sergio Melman; 2) Annita Jaimovich Gelbert e seu marido Isaac Gelbert; 3) Sergio Wladimir Bernandes e sua mulher Clarice Ramos Leal Bernandes, 4) João Luiz Osorio e sua mulher Ana Lucia Duque Estrada Osorio; 5) Jañcel Ghelman e sua mulher Itala Bella Ghelman, todos qualificados na matrícula. ADQUIRENTE:- Gontran Carvalho Elias, brasileiro, administrador de empresa, casado pelo regime da comunhão de bens com Margarèth Steinberger Elias, inscrito no continua no ficha nº03

## REGISTRO GERAL

do Sistema de Registro  
Eletrônico de ImóveisPODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO  
COMARCA DA CAPITAL

Página

1297

2º OFÍCIO  
Credenciado Eletronicamente

MATRÍCULA

FICHA

09116

03

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 9116.

no CPF sob o nº 417.574.248, residente e domiciliado nesta cidade. Rio de Janeiro, 15 MAR 1977. Escrevente Juramentado,

O OFICIAL,

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.  
Matricula 06/870AV-8-9116- ADITAMENTO À MATRÍCULA: para constar que a casa 17 ocupa uma área de utilização exclusiva que mede 10,50ms. de frente e fundos por 8,50ms. de ambos os lados. Rio de Janeiro, 15 MAR 1977. Escrevente Juramentado,

O OFICIAL,

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.  
Matricula 06/870R-9-9116- TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 16º Ofício de Notas desta cidade, livro 2036, fls. 86, datado de 09/05/1977. VALOR: Cr\$530.438,33, sujeitos à correção monetária. PENA CONVENCIONAL: 10%. JUROS: de 10% ao ano. PRAZO: A dívida será paga na sede do Banrio ou onde esta vier a determinar, por meio de 120 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 30 dias da data do título e as demais em igual dia dos meses subsequentes. DEVEDORES: Gontran Carvalho Elias, administrador de empresa, e sua mulher Margareth Steinberg, professora, brasileiros, inscritos no CPF sob o nº 417.574.248 casados pelo regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta cidade. CREDORA: Banrio Crédito Imobiliário S/A, - com sede nesta cidade, na Avenida Nilo Peçanha nº 175, 23º andar, inscrita no CGC sob o nº 33.050.626. Rio de Janeiro, 24 JUN 1977

O Oficial,

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.  
Matricula 06/870-AV-10-9116- CONSTRUÇÃO: Nos termos do requerimento datado de

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO GERAL

do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis



MATRÍCULA

FICHA

0 9 1 1 6

03

VERSO

de 19.03.79, instruído por certidão nº 145.642, da Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos da Prefeitura desta cidade, datada de 22.02.79, protocolados neste Cartório, sob o nº 49020, fica averbada a construção do imóvel, tendo sido o "habite-se" concedido em 22.02.79. Rio de Janeiro, 29 ABR 1979

O OFICIAL,

*Shirley E. X. Lopes*  
SHIRLEY E. X. LOPES - Escrivã Autda.  
Matrícula 1.633.538

AV-11-09.116- ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL: Nos termos do requerimento de 24.04.97, protocolado neste cartório sob o nº 281.096, em 07.01.98, instruído pelas Atas das Assembleias de 16.08.78 e .... de 04.01.93, devidamente registradas na JUCERJA, fica averbado que a denominação social de BANRIO Crédito Imobiliário S/A., passou a ser atualmente Banco do Estado do Rio de Janeiro S/A. Rio de Janeiro,

26 JAN 1998

*Cicerina de Souza Magalhães*  
CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES

2º Substituto

Matrícula 06 / 3141

AV-12-09.116- CANCELAMENTO DA HIPOTECA OBJETO DO ATO R-9: Nos termos dos requerimentos de 07.04.88 e 24.04.97, protocolados neste cartório sob o nº 271.200, em 17.03.97, fica averbado que Banco do Estado do Rio de Janeiro S/A., autorizou o cancelamento da referida hipoteca. Rio de Janeiro, 26 JAN 1998

*Cicerina de Souza Magalhães*  
CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES

2º Substituto

Matrícula 06 / 3141

CONTINUA NA FICHA Nº 04

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros do Cartório  
do Brasil em um só lugar



MATRÍCULA

09.116

FICHA

04



**R-13-09.116- TÍTULO:** Partilha. **FORMA DO TÍTULO:** Carta de Sentença extraída dos autos do divórcio consensual entre Gontran Carvalho Elias e Margarethe Steinberger Elias, expedida em 01.06.2001, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional IV Lapa - São Paulo - SP, contendo sentença proferida em 05.12.1997 e declaração de 02.08.2001, protocoladas sob o nº 322.281, em 18.06.2001. **VALOR:** R\$ 77.968,00 **TRANSMISSÃO:** Guia nº 743.451, em 09.08.2001. **TRANSMITENTE:** O ex-casal Gontran Carvalho Elias, CPF nº 417.574.248-49, e Margarethe Steinberger Elias, CPF nº 628.318.367-00. **ADQUIRENTE:** Gontran Carvalho Elias, brasileiro, divorciado, administrador de empresas, CPF nº 417.574.248-49, residente em São Paulo - SP. Rio de Janeiro, 16 DE AGOSTO DE 2001.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES

2º Substituto

Matrícula 06 / 3141

**R-14-09.116- TÍTULO:** Promessa de compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 1º Ofício de Notas desta cidade, livro 4576, fl. 35, de 27.12.2000, protocolada sob o nº 322.282, em 18.06.2001. **VALOR:** R\$ 220.000,00, pagável na forma do título. **CONDICÕES:** Irrevogável e irretratável. **PROMITENTE VENDEDOR:** Gontran Carvalho Elias, residente e domiciliado em Limeira - SP, já qualificado no ato R-13. **PROMITENTES COMPRADORES:** 1) Danton Figueiredo Melo, ator, CPF nº 075.370.758-67; e, 2) Laura Barcellos Malin, jornalista, CPF nº 865.587.907-00, ambos brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados nesta cidade (na proporção de metade para cada um). Rio de Janeiro, 16 DE AGOSTO DE 2001.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES

2º Substituto

Matrícula 06 / 3141

**AV-15-09.116- ALTERAÇÃO E ADITAMENTO EX-OFFÍCIO À MATRÍCULA:** Nos termos do documento mencionado no ato precedente, fica alterada a matrícula para constar que o imóvel está inscrito no FRE sob o nº 0.027.645-1, CL. 06.752-0, bem como, que fica a mesma aditada para constar que o imóvel é foreiro ao Município do Rio de Janeiro. Rio de Janeiro, 16 DE AGOSTO DE 2001.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES

2º Substituto


Matrícula 06 / 3141

REGISTRO GERAL

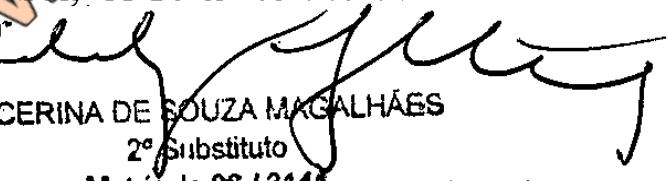
MATRÍCULA  
**09.116**

FICHA  
**04**  
VERSO

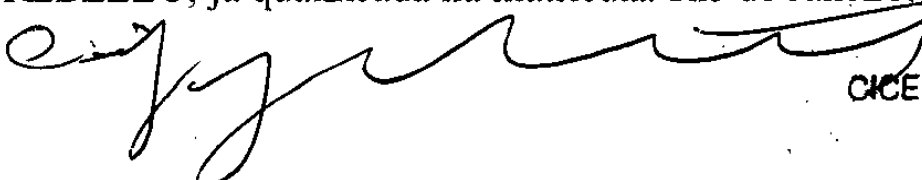
**R-16-09.116- TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA DO TITULO:** Escritura do 1º Ofício de Notas desta cidade, livro 4608, fl. 10, de 19.09.2001, protocolada sob o nº 325.860, em 28.09.2001. **VALOR:** R\$220.000,00. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 748.367, em 31.08.2001. **LAUDÊMIO:** Alvará nº 32.244, em 03.09.2001. **TRANSMITENTE:** Gontran Carvalho Elias, já qualificado nos atos R-13 e R-14. **ADQUIRENTES:** 1) Danton Figueiredo Melo; e, 2) Laura Barcellos Malin, ambos já qualificados no ato R-14 (na proporção de 1/2 para cada um). Rio de Janeiro, 15 DE OUTUBRO DE 2001.

  
CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES  
2º Substituto  
Matrícula 06 / 3141

**R-17-09.116 - TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 1º Ofício de Notas desta cidade, livro 4621, fl. 136, de 15.01.2002, protocolada sob o nº 329.236, em 17.01.2002. **VALOR:** R\$ 350.000,00. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 771.695, em 20.12.2001. **LAUDÊMIO:** Alvará nº 32.598, em 26.12.2001. **TRANSMITENTES:** 1) Danton Figueiredo Melo; e, 2) Laura Barcellos Malin, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, ambos já qualificados no ato R-14. **ADQUIRENTE:** CE – Consultores Associados Ltda., com sede em Brasília-DF, no SRTV/Sul, Quadra 701, Conjunto D, Bloco C, nº 100, salas 337 e 338, Centro Empresarial Brasília, Asa Sul, CNPJ nº 03.563.080/0001-81. Rio de Janeiro, 5 DE FEVEREIRO DE 2002.

  
CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES  
2º Substituto  
Matrícula 06 / 3141

**AV-18-09.116- ALTERAÇÃO EX OFFICIO AO ATO R-7:** Com fulcro no artigo 213, I, a, da Lei nº 6.015/73, e escritura microfilmada em 15/03/1977, fica retificado o referido ato para constar também como vendedora do imóvel LYGIA REBELLO, já qualificada na matrícula. Rio de Janeiro, 23/06/2009.

  
CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES  
2º Substituto  
Matrícula 06 / 3141



**R-19-09.116 - TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 24º Ofício de Notas desta cidade, livro 5915, fl. 194, de 19/06/2009, protocolada sob o nº 416.915, em 31/07/2009. **VALOR:** R\$650.000,00 declarado no título e atribuído pelo Poder Público. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1384282, em 19/06/2009. **LAUDÊMIO:** Alvará nº 40.757, de 17.06.2009. **TRANSMITENTE (S):** CE CONSULTORES ASSOCIADOS LTDA, já qualificada no ato R-17. **ADQUIRENTE(S):** OSCAR DE NIEMEYER SOARES FILHO, brasileiro, arquiteto, portador da carteira de identidade nº 2899/D, expedida pelo CREA, em 30/09/2008, CPF nº 000.267.861/68, casado pelo regime da separação legal de bens, de acordo com o art. 258, parágrafo único, inciso II do Código Civil de 1916, com Vera Lúcia Guimarães Niemeyer, residente e domiciliado nesta cidade. Rio de Janeiro, 30/11/2009.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES  
2º Substituto  
Matrícula 06/3141

**AV-20-09.116- REGIME DE BENS:** Nos termos do requerimento de 28.10.2009, instruído pela Certidão de Casamento expedida em 16.10.2009, pela 5ª Circunscrição do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, protocolados sob o nº 420.825, em 28.10.2009, fica averbado que OSCAR DE NIEMEYER SOARES FILHO e VERA LÚCIA GUIMARÃES NIEMEYER, são casados pelo regime da separação legal de bens, conforme art. 258, parágrafo único, nº II do Código Civil. Rio de Janeiro, 30/11/2009.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES  
2º Substituto  
Matrícula 06/3141

**R-21-09.116 - TÍTULO:** Doação. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 24º Ofício de Notas desta cidade, livro 6175, fl. 110, de 02/03/2010, protocolada sob o nº 429.666, em 18/06/2010. **VALOR:** R\$450.000,00, declarado no título e atribuído pelo Poder Público. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 7.64.109544-8, em 11/02/2010. **DOADOR(ES):** OSCAR DE NIEMEYER SOARES FILHO, engenheiro arquiteto,

MATRÍCULA

9116

FICHA

5

VERSO

portador da carteira de identidade nº 200639811-3, expedida pelo CREA/RJ, em 30/09/2006, CPF nº 000.267.861-68, e sua mulher VERA LÚCIA GUIMARÃES NIEMEYER, empresária, portadora da carteira de identidade nº 02467259-4, expedida pelo SSP/DETRAN/DIC/RJ, em 20/12/2006, CPF nº 227.223.517-49, casados pelo regime da separação legal de bens, conforme art. 258, parágrafo único, inciso II, do Código Civil Brasileiro de 1916, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. **DONATÁRIO:** CARLOS EDUARDO NIEMEYER ATTADEMO, brasileiro, empresário, portador da carteira de identidade nº 03034656-3, expedida pelo SSP/DETRAN/DIC/RJ, em 27/06/2005, CPF nº 337.800.057-00, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Luciana Aparecida Monnerat Niemeyer, residente e domiciliado nesta cidade. Rio de Janeiro, 04/08/2010. - *Virginia L. Erbiste da Gama*

Virginia L. Erbiste da Gama  
5º Substituto  
CTPS 008687/375 - MG

**AV-22-09.116- GRAVAMES:** Nos termos do documento objeto do ato R-21, o imóvel foi doado gravado com as cláusulas de incomunicabilidade e impenhorabilidade vitalícias. Rio de Janeiro, 04/08/2010. - *Virginia L. Erbiste da Gama*

Virginia L. Erbiste da Gama  
5º Substituto  
CTPS 008687/375 - MG

**R-23-9116- TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora de 20/08/2018, expedido pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca da Capital - RJ, extraído dos autos da Ação de Procedimento Comum - Despesas Condominiais/Condomínio em Edifício (Processo nº 0324271-07.2014.8.19.0001) proposta pelo CONDOMINIO DO EDIFÍCIO POVOADO DAS CANOAS, em face de CARLOS EDUARDO NIEMEYER ATTADEMO, funcionando como depositário CARLOS EDUARDO NIEMEYER ATTADEMO, protocolado sob o nº 512565, em 26/10/2018. **VALOR:** R\$156.310,61. **DEVEDOR:** CARLOS EDUARDO NIEMEYER

Continua na Próxima Ficha...

REGISTRO GERAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

MATRÍCULA  
**9116**

FICHA  
**6**

ATTADEMO, CPF nº 337.800.057-00. **CREDOR:** CONDOMINIO DO EDIFÍCIO POVOADO DAS CANOAS, CNPJ nº 03.527.996/0001-86, situado nesta cidade na Estrada das Canoas nº 1476. Rio de Janeiro, 05/11/2018. *e*

Selo de Fiscalização Eletrônico: **ECNX 23002 JNO**

*Cicerina de Souza Magalhães*  
2º Substituto  
Mat. 94/14760

**R-24-9116 - TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício 726389/2021/OF expedido em 29/07/2021, pelo Juízo de Direito da 12ª Vara de Fazenda Pública da Comarca da Capital-RJ, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal, Cobrança de Tributo, Dívida Ativa, Processo nº 0306833/26.2018.8.19.0001, proposta pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO em face de CARLOS EDUARDO NIEMEYER ATTADEMO, contendo auto de penhora, avaliação e depósito de 06/02/2021, protocolado sob o nº 536769, em 04/08/2021. **VALOR:** R\$18.816,77. **DEVEDOR(ES):** CARLOS EDUARDO NIEMEYER ATTADEMO, CPF nº 337.800.057-00, já qualificado no ato R-21. **CREDOR(ES):** MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO, CNPJ nº 42.498.733/0001-48. **AVISO:** Os emolumentos referentes a este ato serão recolhidos ao final, pelo interessado, observados os valores vigentes na época do pagamento (§ 2º do art. 38, da Lei nº 3350/99, com a redação dada pelo art. 4º, da Lei nº 6370/2012). Rio de Janeiro, 10/08/2021. *e*

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDRS 09243 DRS**

*Cicerina de Souza Magalhães*  
2º Substituto  
Mat. 94/14760

**AV-25-9116 - INDISPONIBILIDADE:** Nos termos do Protocolo nº 202508.2121.04207577-IA-498 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 21/08/2025, prenotado sob o nº 588557, em 22/08/2025, fica averbado que no Processo nº 01007269520205010561 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 1ª Vara do Trabalho de Maricá/RJ, foi determinada a

Continua no Verso *e*

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
**9116**

FICHA  
**6**

VERSO

CNM: 088914.2.0009116-05

1304

indisponibilidade dos bens de CARLOS EDUARDO NIEMEYER ATTADAMO, CPF nº 337.800.057-00. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/23.346, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCJ/TJ. Rio de Janeiro, 27/08/2025. Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEXV 18003 PGI**. Subscrito por *[Assinatura]*

CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE  
3º Substituto  
Mat. 94/3763

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

