

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-8.502.956/2026-7
CIB: 7V7BGTG-W



SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

Página

1305

Carimbado eletronicamente

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte CARLOS EDUARDO NIEMEYER ATTADEMO	Data 11/05/2026	Folha 01/01
Endereço ETR DA CANOA 01476, CAS 17 - SAO CONRADO	Inscrição 0027645-1	Cód. Lograd. 06752-0

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2014/01/00		JUDIC	01-075133-2015	00	PREDIA	2.197,10	356,90			2.554,00	12.562,09
2015/01/00		JUDIC	01-071269-2016	00	PREDIA	2.298,10	379,90			2.678,00	11.781,27
2016/01/00		JUDIC	01-088869-2017	00	PREDIA	2.500,10	419,90			2.920,00	11.025,03
2017/01/00		JUDIC	01-123083-2018	00	PREDIA	2.616,10	447,90			3.064,00	10.283,26
2018/01/00		JUDIC	01-023329-2019	00	PREDIA	2.467,10	460,90			2.928,00	9.017,50
2019/01/00		JUDIC	01-064355-2020	00	PREDIA	2.521,10	478,90			3.000,00	8.373,70
2020/01/00		JUDIC	01-168209-2021	00	PREDIA	2.577,10	497,90			3.075,00	7.747,10
2021/01/00		JUDIC	01-164787-2022	00	PREDIA	2.641,10	518,90			3.160,00	7.130,11
2022/01/00		AMIGA	01-151141-2023	00	PREDIA	2.867,10	572,90			3.440,00	6.529,43
2023/01/00		AMIGA	01-181041-2024	00	PREDIA	2.984,10	606,90			3.591,00	5.940,71
2024/01/00		AMIGA	01-162620-2025	00	PREDIA	3.069,10	634,90			3.704,00	5.364,43
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	95.754,63
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2026 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2025	382,20	498,81	01	06/02/2026	393,10	444,20	**	*****	*****	*****
02	11/03/2025	382,20	494,82	02	06/03/2026	393,10	440,27				
03	07/04/2025	382,20	490,83	03	08/04/2026	393,10	424,54				
04	08/05/2025	382,20	486,84	04	08/05/2026	393,10	408,82				
05	06/06/2025	382,20	482,85	05	08/06/2026	393,10	393,10				
06	08/07/2025	382,20	478,86	06	07/07/2026	393,10	393,10				
07	07/08/2025	382,20	474,87	07	07/08/2026	393,10	393,10				
08	05/09/2025	382,20	470,88	08	08/09/2026	393,10	393,10				
09	07/10/2025	382,20	466,89	09	07/10/2026	393,10	393,10				
10	07/11/2025	382,20	462,90	10	09/11/2026	393,10	393,10				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
3.822,00		4.808,55		3.931,00		4.076,43		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA****IMÓVEL FOREIRO (será necessário pagar laudêmio, dirija-se ao 7º andar, ala B, do prédio anexo ao CASS)****OBSERVAÇÕES:**

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.